



**TEGOVA**



*Mgr inż. KRZYSZTOF KWIATOSZ*  
*KRAJOWE UPRAWNIENIA RZECZOZNAWCY NR 5202MI W WARSZAWIE*  
*MIĘDZYNARODOWE UPRAWNIENIA RZECZOZNAWCY NR REV-PL/PFVA/2025/2 W BRUKSELI*  
*UPRAWNIENIA DO SPORZĄDZANIA ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW NR 31272*  
*ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI LICENCJA NR 23690MTBIGM W WARSZAWIE*  
*POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI*  
*BIEGŁY SĄDOWY DS. WYCENY NIERUCHOMOŚCI PRZY SĄDZIE OKRĘGOWYM W GORZOWIE WLKP.*  
*CZŁONEK KOMISJI ARBITRAŻOWEJ PRZY L.S.R.M. W GORZOWIE WLKP.*  
*KANCELARIA, UL. TARGOWA 8, 66-500 STRZELCE KRAJ.*  
*TEL. 600-569-224*

## **OPINIA O WARTOŚCI** odtworzeniowej materiałów budowlanych

**POŁOŻENIE MATERIAŁÓW:** gmina Górzycza, miejscowość Stańsk 34

**WŁAŚCICIEL MATERIAŁÓW:** Łukasz Jędro

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA MATERIAŁÓW NETTO: 94.900 zł**

**WYKONAWCA:**



Strzelce Krajeńskie, październik 2025 r.

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPINII**

### **1.1. Przedmiot opinii**

Przedmiotem opinii są materiały budowlane składowane na budowie od niespełna 2 lat w miejscowości Stańsk 34, gm. Górzycza, powiat ślubicki, woj. lubuskie, a w szczególności cegły suporeks różnego rodzaju, kształtki szalunkowe, komin systemowy, kilka rodzajów dachówek, gąsiory, zakończenia gąsiorów, murłaty, słupy, łąty, kontrłaty, gotowe wiązary dachowe oraz płatwy.

### **1.2. Zakres opinii**

Opinia swym zakresem obejmuje oszacowanie odtworzeniowej wartości przedmiotowych materiałów budowlanych, szczegółowo sklasyfikowanych w dalszej części opinii, wg cen aktualnych i stanu materiałów na dzień oględzin.

## **2. CEL WYCENY**

Celem wyceny jest sporządzenie opinii o wartości odtworzeniowej materiałów budowlanych dla potrzeb ich sprzedaży w ramach postępowania upadłościowego prowadzonego przez syndyka masy upadłości Kamila Perlik, ul. Kręta 5, 65-770 Zielona Góra, sygn. akt GW1G/GUp-s/31/2025.

Upadły: Łukasz Jędro, Stańsk 34, 69-116 Stańsk.

## **3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPINII**

### **3.1. Podstawa formalna**

Zlecenie z dnia 01 października 2025 r.

### **3.2. Podstawy prawne**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 t. jedn. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. 2025, poz. 620, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2025 r., poz. 769, t. jedn. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo restrukturyzacyjne z dnia 15 maja 2015r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1428 z późniejszymi zmianami).

### **3.3. Źródła danych merytorycznych**

- Oględziny, szczegółowe pomiary i ocena stanu technicznego przedmiotu wyceny oraz wywiad terenowy dokonane w dniu 10 października 2025 r.
- Informacje uzyskane od upadłego.

### **3.4. Materiały pomocnicze**

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Polska Norma PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- Serwis Informacji cenowych Budownictwa, Informacyjny Zestaw Wskaźników Nakładów na Obiekty Budowlane, Orgbud Serwis, III kwartał 2025 r.
- Informacyjny Zestaw Średnich Cen Robót Wyburzeniowych i Rozbiórkowych, Orgbud Serwis, III kwartał 2025 r.
- Ogólnopolska Baza Cen w Budownictwie INTERCENBUD, III kwartał 2025 r.
- Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych BCO, SEKOCENBUD, Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., cz. I obiekty kubaturowe, III kwartał 2025 r.
- Biuletyn cen asortymentów robót BCA SEKOCENBUD, III kwartał 2025 r.
- Biuletyn cen robót remontowo – budowlanych oraz zabytkowych BCA SEKOCENBUD, III kwartał 2025 r.
- Scalone normatywy wyd. WACETOB Sp. z o.o., III kwartał 2025 r.
- Wycena budynków – baza danych do metody odtworzeniowej, wyd. WACETOB Sp. z o.o., III kwartał 2025 r.
- Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych, III kwartał 2025 r. wydawnictwa BISTYP-CONSULTING Sp. z o.o.
- Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Remontowych, III kwartał 2025 r. wydawnictwa BISTYP-CONSULTING Sp. z o.o.
- Informacyjny Cennik Materiałów Budowlanych, Stawek Robocizny Kosztorysowej i Najmu Sprzętu III kwartał 2025 r. wydawnictwa BISTYP-CONSULTING Sp. z o.o.
- Serwisy internetowe.
- „Procedury określania wartości nieruchomości” R. Cymerman, A. Hopfer, wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2014.
- „Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe”. Jerzy Dydenko (red.), Wolters Kluwer, Warszawa 2020.

#### 4. DATA OSZACOWANIA I POZIOM CEN

Data sporządzenia opinii – 15 października 2025 r.

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 15 października 2025 r.

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny – 10 października 2025 r.

Data dokonania oględzin materiałów – 10 października 2025 r.

#### 5. OPIS I OKREŚLENIE STANU PRZEDMIOTU WYCENY

Podczas oględzin upadły nie stawił się na oględzinach, jednak przekazał biegłemu wykaz szczegółowy materiałów, które znajdują się na nieruchomości. Część materiałów była schowana w wiacie, do której biegły nie miał wstępu, zatem zakłada się, że wszystkie niżej wymienione materiały znajdują się na nieruchomości i są dostępne do sprzedaży. Do oględzin dołączył brat upadłego Przemysław Jędro, z którym biegły dokonał wywiadu i dokonał częściowych odkrywek materiałów celem potwierdzenia stanu przekazanego przez upadłego Łukasza Jędro.

Nadmienia się, iż przedmiotowe materiały budowlane są składowane od niespełna 2 lat na nieruchomości (zgodnie z oświadczeniem upadłego i brata upadłego), lecz częściowo nie są właściwie zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (częściowo folie zabezpieczające są zerwane, część materiałów drewnianych odkryta). Część materiałów jest uszkodzona (np. część pokruszonych dachówek), jednak biegły nie jest w stanie stwierdzić ile dokładnie z tych materiałów nadaje się do sprzedaży, bowiem należałoby dokładnie przejrzeć całość.

Do wycenianych przedmiotowych materiałów zgodnie z oświadczeniem upadłego należą:

- cegły suporeks 24 x 24 x 590 w ilości 1080 sztuk;
- cegły suporeks 12 x 24 x 590 w ilości 288 sztuk;
- kształtka szalunkowa betonowa typu „U” w ilości 160 sztuk;
- komin systemowy Ø 200 wysoki na 8 m;
- dachówka betonowa BRAAS w ilości 160 m<sup>2</sup>;

- dachówka krańcowa w ilości około 60 sztuk;
- dachówka zwykła w ilości około 150 m<sup>2</sup>;
- gąsiorzy dachowe w ilości około 30 sztuk;
- zakończenia gąsiorów w ilości 2 sztuk;
- murłata w ilości 4 sztuk (wymiar 14 cm x 14 cm x 7,5 m);
- słupy konstrukcyjne dachu w ilości 4 sztuk (wymiar 16 cm x 16 cm x 3 m);
- łąty dachowe 500 mb (wymiar 7 cm x 1 cm x 4 m);
- kontrłaty 250 mb;
- gotowe wiązary dachowe w ilości 15 sztuk (dwa pasy górne o długości łącznej około 11 mb i jeden dolny o długości łącznej około 10 m bez krzyżulców i jętek);
- płatew w ilości 1 sztuka (wymiar 20 cm x 16 cm x 9 m).

## 6. WYCENA MATERIAŁÓW

### 6.1. Opis przyjętej metody szacowania

W procesie szacowania określono wartość przedmiotowych materiałów budowlanych z zachowaniem postanowień przepisów prawa i standardów zawodowych, wg cen obecnych na dzień sporządzenia opinii oraz wg stanu materiałów na dzień oględzin.

Wyboru podejścia, metody i techniki zastosowanej do określenia wartości materiałów, zgodnie z art. 154 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje rzeczoznawca majątkowy uwzględniając:

- cel wyceny,
- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości,
- rodzaj nieruchomości (materiałów).

Przedstawione przesłanki wyboru metody oraz obowiązujące przepisy prawa, w tym Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości, a także Standardy Zawodowe Wyceny KSWP i KSWP dały podstawę do zastosowania **podejścia kosztowego, metody kosztów odtworzenia, techniki elementów scalonych** dla określenia wartości odtworzeniowej wycenianych materiałów. Taką metodologię uzasadnia się obligatoryjnym prawem rzeczoznawcy wynikającym z przepisów określających wybór techniki wyceny. Nie przyjęto techniki szczegółowej gdyż szczegółowość pozycji kosztorysowych w rozbiciu osobno na robociznę, materiały, pracę sprzętu, kosztów pośrednich itd. nie jest potrzebna z uwagi na to, że przedmiotem wyceny jest tylko koszt przedmiotowych materiałów, a nie prac związanych z ich wykorzystaniem na budowie. Jedynym wyjątkiem jest oszacowanie gotowych wiązarów, które zostały wykonane przez upadłego w całości i są przygotowane do montażu.

Zgodnie z art. 150 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość odtworzeniową określa się dla nieruchomości, które ze względu na rodzaj, obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeżeli wymagają tego przepisy szczególne. W przedmiotowym przypadku szacuje się wartość odtworzeniową materiałów.

Wartość odtworzeniowa nieruchomości, zgodnie z art. 151 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jest równa kosztom jej odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia. W przedmiotowym przypadku stopień zużycia nie występuje, bowiem wszystkie materiały są w wieku nieco ponad 1 roku.

Wyżej wymieniona Ustawa stanowi, że wartość odtworzeniową określa się przy zastosowaniu podejścia kosztowego (art. 152 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**Podejście kosztowe** zgodnie z art. 153 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada kosztom jej odtworzenia, pomniejszonym o wartość zużycia nieruchomości. Przy podejściu tym określa się oddzielnie koszt nabycia gruntu i koszt odtworzenia jego części składowych. W niniejszym opracowaniu, z uwagi na cel

wyceny, określa się wartość materiałów wg średniokrajowych cen z notowań bez kosztów zakupu na podstawie oficjalnych cenników budowlanych stosowanych do wycen tego typu.

**Metoda kosztów odtworzenia**, zgodnie z § 27.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości polega na tym, że określa się koszty odtworzenia części składowych gruntu (koszt odtworzenia materiałów) przy zastosowaniu tej samej technologii, które wykorzystano do wzniesienia lub powstania tych części składowych (koszt samych materiałów oraz robocizna, sprzęt i materiały w przypadku wyceny wiązarów dachowych).

Przy użyciu **techniki elementów scalonych**, zgodnie z § 28.2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości, koszty odtworzenia albo koszty zastąpienia określa się na podstawie ilości scalonych elementów robót budowlanych oraz cen scalonych elementów tych robót. W przedmiotowym przypadku przyjmuje się średniokrajowe ceny tych materiałów. Zgodnie z § 79 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości oszacowaną wartość podaje się w stosownym zaokrągleniu.

Stosownie do art. 175 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami czynności szacowania wykonano ze szczególną starannością, zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi oraz z zasadami etyki zawodowej. W trakcie wyceny kierowano się zasadą bezstronności.

## 6.2. Szacowanie wartości

Wyceny materiałów dokonano w oparciu o cenniki wymienione w pkt. 3.4. opinii.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	22004HP0005	Gazobeton suporeks gładki wym. 240x240x590	szt.	1080,00	7,38	7970,40
2	22004HP0003	Gazobeton suporeks gładki wym. 120x240x590	szt.	288,00	4,00	1152,00
3	18000HPH0001	Kształtka szalunkowa betonowa U (przyjęto podstawową wg cennika)	szt.	160,00	19,28	3084,80
4	18006LER0018	System kominowy izolowany fi 20, wys. 8,0 m z przewodem wentylacyjnym	kpl.	1,00	3686,10	3686,10
5	18200BRS001	Dachówka Braas betonowa (przyjęto średnią szerokość pokrycia 300 mm, tj. ~ 10 sztuk na 1 m <sup>2</sup> zakładkowo, czyli 1600 sztuk na 160 m <sup>2</sup> )	szt.	1600,00	4,35	6960,00
6	18200BRS008	Dachówka Braas betonowa szczytowa (krawcowa) lewa lub prawa	szt.	60,00	35,34	2120,40
7	18200WRG0001	Dachówka zwykła (przyjęto ~ 10 sztuk na 1 m <sup>2</sup> zakładkowo, czyli 1500 sztuk na 150 m <sup>2</sup> )	szt.	1500,00	1,52	2280,00
8	1820110	Gąsior dachowy ceramiczny, wym. 40x24cm	szt.	30,00	26,45	793,50
9	18201BRS002	Gąsior początkowy grzbietu (zakończenie gąsiora)	szt.	2,00	100,58	201,16
10	BCR.4.2.2.002	Murłata, podwalina (płatew stropowa) 140x140x7500x4szt.	m <sup>3</sup>	0,588	2874,94 x 0,436	737,04
11	BCR.4.2.2.002	słupy (analogia) 160x160x3000x4szt.	m <sup>3</sup>	0,3072	2874,94 x 0,436	385,07
12	2601301	Łaty iglaste wymiarowe (przyjęto kl. II) 500 mb	m <sup>3</sup>	0,35	1358,55	475,49
13	2601301	Kontrłaty iglaste wymiarowe (przyjęto kl. II) 250 mb – analogia	m <sup>3</sup>	0,18	1358,55	244,54
14	BCR.4.2.2.002	Płatew 200x160x9000x1szt.	m <sup>3</sup>	0,288	2874,94 x 0,436	361,00
15	BCR.4.2.1.005	Gotowe wiązary trójkątne wymiarowe o rozpiętości do 9 m wykonane na budowie (sprzęt, robocizna, materiały, koszty pośr.) wym. 0,15m x 0,22m x 21 m x 15 sztuk	m <sup>3</sup>	10,395	6199,90	64447,96
<b>Ogółem za materiały budowlane netto</b>						<b>94899,46</b>

Wartość odtworzeniowa wg cen średniokrajowych z notowań netto materiałów została oszacowana na kwotę:

$$W_m = 94.899,46 \text{ zł} = \sim 94.900,- \text{ zł}$$

Słownie złotych: **dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset.**

## 7. OMÓWIENIE WYNIKU WYCENY

W procesie wyceny oszacowano wartość odtworzeniową materiałów na łączną sumę **netto 94.900 zł**. Ponieważ w polskim systemie podatkowym tego typu materiały są objęte 23% podatkiem VAT, który stanowi dodatkowy koszt, w niniejszej wycenie zaleca się dodać ten podatek. Ponieważ więzary dachowe w ilości 15 sztuk zostały wykonane w całości i posadowione do leżakowania, na ich wartość składa się całość elementów scalonych, w tym wartość materiałów, sprzętu, robocizny i pozostałych narzutów (są to gotowe elementy do zamontowania). Wartość materiałów oszacowano wg cen na datę sporządzenia niniejszej opinii. Stan materiałów ustalono na dzień oględzin. Ponieważ część materiałów jest uszkodzona, a podczas oględzin nie sposób było ustalić ile z tych materiałów nie nadaje się do sprzedaży, poniżej zestawiono wartość materiałów jednostkowo celem ich indywidualnej sprzedaży (o ile to możliwe):

- gazobeton suporeks wym. 240x240x590 wartość 1 sztuki netto – **7,38 zł**;
- gazobeton suporeks wym. 120x240x590 wartość 1 sztuki netto – **4,00 zł**;
- kształtka szalunkowa betonowa U wartość 1 sztuki netto – **19,28 zł**;
- system kominowy izolowany fi 20, wys. 8,0 m wartość 1 kompletu netto – **3686,10 zł**;
- dachówka Braas betonowa wartość 1 sztuki netto – **4,35 zł**;
- dachówka Braas betonowa szczytowa wartość 1 sztuki netto – **35,34 zł**;
- dachówka zwykła wartość 1 sztuki netto – **1,52 zł**;
- gąsior dachowy ceramiczny wartość 1 sztuki netto – **26,45 zł**;
- gąsior początkowy grzbietu wartość 1 sztuki netto – **100,58 zł**;
- murłata wartość 1 sztuki netto – **184,26 zł**;
- słup drewniany konstrukcji dachowej wartość 1 sztuki netto – **96,27 zł**;
- łąta iglasta wymiarowa wartość 1 mb netto – **0,95 zł**;
- kontrłata iglasta wymiarowa wartość 1 mb netto – **0,98 zł**;
- płatew konstrukcyjna dachowa wartość 1 sztuki netto – **361,00 zł**;
- gotowy do montażu więzary trójkątny wymiarowy wartość 1 sztuki netto – **4296,53 zł**.

## 8. INFORMACJE KOŃCOWE I ZASTRZEŻENIA

1. Sporządzona opinia jest opinią ekspercką autorską o wartości i podlega ochronie prawnej.
2. Określenie ilości materiałów dokonano na podstawie oświadczenia upadłego i oględzin oraz pomiarów. Część materiałów nie była dostępna do oględzin (zgodnie z oświadczeniem upadłego została schowana do wiaty).
3. Wartość odtworzeniowa materiałów netto na nieruchomości została określona według stanu tych materiałów z daty oględzin oraz stanu przepisów prawnych i poziomu cen na datę wyceny. Zmiana wyżej wymienionych czynników może spowodować zmianę oszacowanych wartości.
4. Oszacowana wartość odtworzeniowa może się różnić od rynkowych cen materiałów w obrocie detalicznym lub hurtowym. Oszacowana w opinii wartość jest określona wg cen średniokrajowych z notowań netto na podstawie oficjalnych opracowań branżowych – cenników budowlanych i analiz opracowanych na podstawie KNR-ów, z uwzględnieniem założeń opisanych w pkt. 6.1. opinii.
5. Wszystkie dokumenty, dane i informacje dotyczące przedmiotu wyceny, uzyskane podczas oględzin oraz na podstawie oświadczenia upadłego i brata upadłego przyjęto w dobrej wierze i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia.
6. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin ani na podstawie dokumentów lub oświadczeń. Przedstawione informacje uznano za wiarygodne.
7. Opinia o wartości w formie ekspertyzy została sporządzona zgodnie z przepisami prawa i Standardami Zawodowymi Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych z siedzibą w Warszawie.
8. Niniejsza wycena może służyć wyłącznie do celu, dla którego została opracowana. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za użycie opinii do innego niż wskazany w niej celu.
9. Wartość odtworzeniową materiałów i gotowych więzarów określa się bez uwzględniania podatków i opłat, w tym bez podatku VAT.

Strzelce Krajeńskie, październik 2025 r.

### Załączniki:

- Kopia ubezpieczenia OC rzeczoznawcy.
- Dokumentacja fotograficzna z oględzin.



## Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
  - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
  - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
  - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
  - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
  - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
  - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
  - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
  - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
  - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
  - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
  - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.

7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

## Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
2. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wysła e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

10

### Potwierdzam dane kontaktowe

KRZYSZTOF KWIATOSZ  
E-mail: [kkhkwiat@o2.pl](mailto:kkhkwiat@o2.pl)  
Telefon: +48600569224

Data zawarcia umowy: 23.01.2025 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/sklonna zapłacić.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF  
KWIATOSZ  
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Barbara  
Danuta  
Muniak

Hanza Consulting Sp. z o.o.  
02-495 Warszawa  
ul. Dzieci Warszawy 27A/34  
Tel. +48 509488066; 607656525  
Regon 141206608 NIP 5252415134  
Data: 2025.01.23  
11:54:14 +01'00'  
[hanza@hanzaconsulting.pl](mailto:hanza@hanzaconsulting.pl)  
Nr licencji KNF 11177796/A

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl  
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

Stańsk 34, gm. Górzycyca, materiały budowlane



Stańsk 34, gm. Górzycza, materiały budowlane

