

OPERAT SZACUNKOWY

OKREŚLAJĄCY AKTUALNĄ WARTOŚĆ RYNKOWĄ (WR), NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH PRZY ULICY NORBERTA BARLICKIEGO NR 13 W RADOMIU, STANOWIĄCYCH FUNKCJONALNĄ CAŁOŚĆ:

- DZ. GRUNTU NR EWID. NR 46 O POW. 0.7316 HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BIUROWYM Z 2001R. O POW. UŻYTKOWEJ 230,20M² ORAZ BUDYNKIEM MAGAZYNOWYM Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ Z 2022 R. O POW. UŻYTKOWEJ 488,70 M², OBJĘTEJ KW NR RA1R/00046328/3;
- DZ. GRUNTU NR EWID. NR 47/1 O POW. 0.0600HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), NIEZABUDOWANEJ, OBJĘTEJ KW NR RA1R/00176565/6;
- DZ. GRUNTU NR EWID. NR 47/3 O POW. 0.00329 HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), NIEZABUDOWANEJ, OBJĘTEJ KW NR RA1R/00179704/4.



Sygn. akt RA1R/GUp/2/2025



pieczęć rzeczoznawcy majątkowego

Wykonawca
mgr Agnieszka Żukowska
uprawnienia zawodowe Ministerstwa Budownictwa nr 4630

RADOM, DN. 11.07.2025 R.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<p>Opis nieruchomości zgodnie z zakresem wyceny</p>	<p>PRZEDMIOTEM WYCENY JEST PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH PRZY ULICY NORBERTA BARLICKIEGO NR 13 W RADOMIU, STANOWIĄCYCH FUNKCJONALNĄ CAŁOŚĆ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DZ. GRUNTU NR EWID. NR 46 O POW. 0.7316 HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BIUROWYM Z 2001R. O POW. UŻYTKOWEJ 230,20M² ORAZ BUDYNKIEM MAGAZYNOWYM Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ Z 2022 R. O POW. UŻYTKOWEJ 488,70 M², OBJĘTEJ KW NR RA1R/00046328/3; - DZ. GRUNTU NR EWID. NR 47/1 O POW. 0.0600HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), NIEZABUDOWANEJ, OBJĘTEJ KW NR RA1R/00176565/6; - DZ. GRUNTU NR EWID. NR 47/3 O POW. 0.00329 HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), NIEZABUDOWANEJ, OBJĘTEJ KW NR RA1R/00179704/4. <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, trzy ul. Barlickiego 13, w odległości ok. 6 km od centrum, ok. 250 m od ulicy Warszawskiej, stanowiących jeden z głównych ciągów komunikacyjnych Radomia (droga wojewódzka nr 735). Sąsiedztwo i otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa i przemysłowa, nieco dalej tereny inwestycyjne niezabudowane, cmentarz komunalny na Firleju. Lokalizacja nieruchomości dla funkcji usługowo-magazynowo-produkcyjnej korzystna.</p> <p>Działka nr 46 o pow. 7316 m² w kształcie prostokąta o wymiarach od frontu ok. 27 m x 270 m, który od strony południowej przylega do drogi gminnej asfaltowej, dwukierunkowej - ulicy Barlickiego (dz. nr 73/2). Proporcje boków umożliwiają racjonalne wykorzystanie nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, na przeważającej powierzchni utwardzony kostką brukową, płytami betonowymi, w części urządzonej trawnik z nasadzeniami, w części tylnej występuje zadrzewienie. Działka od frontu ogrodzona ogrodzeniem z przesł metalowych na podmurówce betonowej, z bramą automatyczną, po bokach ogrodzenie z siatki z prefabrykowane betonowe. Na działce znajduje się wiata drewniana zadaszona (pokrycie blacha trapezowa) na podmurówce betonowej o pow. ok. 40 m². Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: energetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, światłowodowej, gazowej.</p> <p>Na działce nr 46 od frontu znajduje się wolnostojący murowany, parterowy budynek biurowy o pow. uż. 230,20 m², który został wybudowany w 2001 r. jako budynek mieszkalny, zaadaptowany po 2010 r. na cele biurowe, związane z prowadzeniem własnej działalności gospodarczej przez właściciela nieruchomości (usługi transportowe). Stan techniczny budynku średni, standard przeciętny. Zużycie techniczne określono na ok. 40%.</p> <p>Przy granicy północnej działki znajduje się budynek magazynowy z częścią socjalną oddany do użytku w 2022 r., wolnostojący, parterowy z antresolą techniczną, niepodpiwniczony, o pow. uż. 488,70 m². Budynek murowany, konstrukcja dachu stalowa, kryta papą, został oddany do użytku w czerwcu 2011 r. Na dachu budynku panele fotowoltaiczne. Stan techniczny budynku średni, standard przeciętny. Zużycie techniczne określono na ok. 30%.</p> <p>Działka nr 47/1 o pow. 600 m² w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 20 m x 30 m, utwardzona tłuczniem i żwirem, ogrodzona od strony północnej i wschodniej ogrodzeniem betonowym. Proporcje boków umożliwiają racjonalne wykorzystanie nieruchomości. Działka bezpośrednio przylega do działki nr 46 i nr 47/3, w części północnej, gdzie znajduje się budynek magazynowy, wykorzystywana jako parking i plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Działka nie jest uzbrojona i nie posiada samodzielnie dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Działka nr 47/3 o pow. 329 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 18 m x 18 m, utwardzona tłuczniem i żwirem, ogrodzona od strony wschodniej ogrodzeniem betonowym. Proporcje boków umożliwiają racjonalne wykorzystanie nieruchomości. Działka bezpośrednio przylega do działki nr 46 i 47/1, w części północnej, gdzie znajduje się budynek magazynowy, wykorzystywana jako parking i plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Działka nie posiada samodzielnie dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się szambo, do którego jest podłączony budynek magazynowy.</p> <p>W chwili obecnej nie ma ważnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr V/64/2024 z dnia 24 czerwca 2024r. nieruchomości znajdują się w strefie: zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – MN.</p>
<p>Cel wyceny:</p>	<p>Operat szacunkowy wykonano w celu sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości w ramach postępowania upadłościowego prowadzonego przez Syndyka Waldemara Kowalskiego z siedzibą w Radomiu przy ul. Komunalnej 103 lok. 1, Sygn. RA1R/GUp/2/2025.</p>

Zastosowana procedura:	<ul style="list-style-type: none"> • Podejście porównawcze, metoda porównywania parami
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	11.07.2025 r.
Rodzaj wartości (WR)	Wartość / zł /
Oszacowana aktualna wartość rynkowa nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 46 o pow. 7316 m ²	<u>3 342 000 zł</u> słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące zł
Oszacowana aktualna wartość rynkowa nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 47/1 o pow. 600 m ²	<u>104 000 zł</u> słownie: sto cztery tysiące zł
Oszacowana aktualna wartość rynkowa nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 47/3 o pow. 329 m ²	<u>57 000 zł</u> słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy zł

Wykonawca
mgr Agnieszka Żukowska
uprawnienia zawodowe Ministerstwa Budownictwa nr 4630



1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

PRZEDMIOTEM WYCENY JEST PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH PRZY ULICY NORBERTA BARLICKIEGO NR 13 W RADOMIU, STANOWIĄCYCH FUNKCJONALNĄ CAŁOŚĆ:

- DZ. GRUNTU NR EWID. NR 46 O POW. 0.7316 HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BIUROWYM Z 2001R. O POW. UŻYTKOWEJ 230,20M² ORAZ BUDYNKIEM MAGAZYNOWYM Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ Z 2022 R. O POW. UŻYTKOWEJ 488,70 M², OBJĘTEJ KW NR RA1R/00046328/3;

- DZ. GRUNTU NR EWID. NR 47/1 O POW. 0.0600HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), NIEZABUDOWANEJ, OBJĘTEJ KW NR RA1R/00176565/6;

- DZ. GRUNTU NR EWID. NR 47/3 O POW. 0.00329 HA (OBRĘB 0230 – WINCENTÓW, ARK. 192), NIEZABUDOWANEJ, OBJĘTEJ KW NR RA1R/00179704/4.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości gruntowych, w stanie na dzień sporządzenia wyceny wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2. CEL WYCENY

Operat szacunkowy wykonano w celu sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości w ramach postępowania upadłościowego prowadzonego przez Syndyka Waldemara Kowalskiego z siedzibą w Radomiu przy ul. Komunalnej 103 lok. 1, Sygn. RA1R/GUp/2/2025.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. Postawy formalne

- Zleceniodawca – DAFI Transport Spedycja Sp. z o.o. w upadłości ; NIP. 9482648737, ul. OLSZYNOWA 14, 26-600, RADOM.
- Operat szacunkowy został wykonany przez mgr Agnieszkę Żukowską, rzeczoznawcę majątkowego, uprawnień zawodowe nr 4630 nadane przez Ministra Budownictwa, członek Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych o/Radom, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu.

3.2. Podstawy materialno-prawne

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145 z dnia 30 lipca 2024 r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. 2023 poz. 1832 z dnia 08 września 2023 roku).

Podstawy normatywne:

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Podstawy normatywne:

- Krajowe Zasady Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Nota Interpretacyjna – Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości.

3.3. Źródła informacji

- Wywiad terenowy i oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 13.06.2025 r.,

- *Badanie wpisów w KW w dniu 11.07.2025 r.,*
- *Badanie danych w RG w dniu 11.07.2025 r.;*
- *Mapa ewidencyjna;*
- *Warunki zabudowy i pozwolenie na rozbudowę;*
- *Dokumentacja projektowa,*
- *Inwentaryzacja budynku biurowego,*
- *Oddanie budynku magazynowego do użytkowania,*
- *Badanie przeznaczenia w mpzp/studium,*
- *Akty notarialne transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości zgromadzone w Wydziale Geodezji w UM w Radomiu,*
- *Informacje o rynku nieruchomości udostępnione przez lokalne biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami,*
- *Informacje i dane własne autora opracowania.*

3.4. Materiały pomocnicze

- *S. Rudnicki, Komentarz do kodeksu cywilnego. Księga druga. Własność i inne prawa rzeczowe, Wydanie 8, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2007.*
- *E. Mączyńska, M. Prystupa, K. Rygiel, „Ile jest warta nieruchomość”, Poltext, Warszawa 2005.*
- *Praca zbiorowa pod red. S. Żróbek, „Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości”, Educaterra 2005.*
- *Dane z Internetu.*

3.5. Daty istotne dla wyceny

- | | |
|--|----------------------|
| • <i>data sporządzenia wyceny</i> | <i>11.07.2025 r.</i> |
| • <i>data, na którą określono wartość nieruchomości</i> | <i>11.07.2025 r.</i> |
| • <i>data uwzględnienia i określenia stanu przedmiotu wyceny</i> | <i>13.06.2025 r.</i> |
| • <i>data dokonania oględzin</i> | <i>13.06.2025 r.</i> |

4. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

4.1. Stan prawny

- *Dla nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę NR 46 o POW. 0.7316 HA, prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00046328/3 przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w której na dzień 11.07.2025 r. widniały następujące wpisy:*

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA				
Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
Numer bieżący nieruchomości				Nr podstawy wpisu
1				1
Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	...			Nr podstawy wpisu
Numer działki				1, 25, 26, 27, 47, 48, 49
Identyfikator działki				46
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)				146301_1.0230_AR_192_46
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)				146301_1.0230, WINCENTÓW
Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, M. RADOM, RADOM M., RADOM-WINCENTÓW		
Ulica				NORBERTA BARLICKIEGO
Sposób korzystania				B - TERENY MIESZKANIOWE
Obszar całej nieruchomości				Nr podstawy wpisu
0,7316 HA				25, 26, 27
Komentarz do migracji				
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej				Nr podstawy wpisu
1				...
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
1	MAPA; 4 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./I/00003426/89/, 1989-06-29, 1989-07-17, NIE, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
25	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2019-01-23, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 224 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00005630/19/002, 2019-03-29 14:46:00, 2019-04-09-14:49:58.676145, NIE, 214 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
26	WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW, 2019-01-23, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 225 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00005630/19/002, 2019-03-29 14:46:00, 2019-04-09-14:49:58.676145, NIE, 214 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
27	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2019-01-23, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 226 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00005630/19/002, 2019-03-29 14:46:00, 2019-04-09-14:49:58.676145, NIE, 214 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
47	ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, 2022-02-22, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 319 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00004988/22/001, 2022-03-07 13:03:00, 2022-03-30-18:34:22.041355, TAK, 319 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
48	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2022-02-22, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 321 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00004988/22/001, 2022-03-07 13:03:00, 2022-03-30-18:34:22.041355, TAK, 319 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
49	WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW, 2022-02-22, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 322 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00004988/22/001, 2022-03-07 13:03:00, 2022-03-30-18:34:22.041355, TAK, 319 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj współnośc)		Lp. 1.	4 1/1	63, 64
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)		DAFI TRANSPORT SPEDYCJA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RADOM, 529622255, 0001126316		
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu	63			PLAN PRZEKSZTAŁCENIA PRZEDSIĘBIORCY W SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 1407/2024, 2024-02-05, AGNIESZKA TERLECKA WILCZOPOLSKA, RADOM, 457 (tytuł aktu, numer rap A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba, położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00001808/25/001, 2025-01-29 12:44:00, 2025-04-03-11 28 29 200780, NIE, 455 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
Nr podstawy wpisu	64			INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI PEŁNEMU Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, KRS: 0001126316, 2025-01-24, CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, 508 (nskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00001808/25/001, 2025-01-29 12:44:00, 2025-04-03-11 28 29 200780, NIE, 455 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
BRAK WPISÓW				
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)				
1. DZ. KW. / RA1R / 13640 / 25 / 2 - 2025-06-09, 14:38:36 - WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ				
2. DZ. KW. / RA1R / 13640 / 25 / 1 - 2025-06-09, 14:38:23 - ZMIANA HIPOTEKI UMOWNEJ				
3. DZ. KW. / RA1R / 5805 / 25 / 2 - 2025-03-14, 12:57:14 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	11			57, 58
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA			
Suma (słownie), waluta	1800000,00 (JEDEN MILION OSIEMSET TYSIĘCY) EUR			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1		
Wierzyciel hipoteczny	Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)			
Lp. 1.	SANTANDER BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 930041341			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	12			59
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	28033,50 (DWADZIEŚCIA OSIEM TYSIĘCY TRZYDZIEŚCI TRZY 50/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1		
Wierzyciel hipoteczny	Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)			
Lp. 1.	GMINA MIASTA RADOMIA, RADOM, 000516146			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	13			62
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	37185,00 (TRZYDZIEŚCI SIEDM TYSIĘCY STO OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1		
Wierzyciel hipoteczny	Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)			
Lp. 1.	GMINA MIASTA RADOMIA, RADOM, 000516146			

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	...
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU		
Nr podstawy wpisu		
57	OŚWIADCZENIE BANKU, 2023-06-28, SANTANDER BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 381 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00012997/23/001, 2023-07-11 11:51:00, 2023-08-24-14 04.16.878225, NIE, 379 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
58	UMOWA USTANAWIAJĄCA HIPOTEKĘ, 2023-06-28, ANNA FIGARSKA; 382 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00012997/23/001, 2023-07-11 11:51:00, 2023-08-24-14 04.16.878225, NIE, 379 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
59	DECYZJA NR 4182/11/2023, WP-III 3127.11.26.2023 AD, 2023-05-30, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM; 403 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00004188/24/001, 2024-03-01 09:21:00, 2024-04-30-12 49 31.040402, NIE, 401 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
62	DECYZJA NR 3996/11/2024 W SPRAWIE USTALENIA ŁĄCZNEGO ZOBOWIĄZANIA PIENIĘŻNEGO NA 2024 ROK, WP-III 3127.11.1.2024 AD, 2024-01-18, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM; 446 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00010693/24/001, 2024-05-29 09:46:00, 2024-06-28-13.06.35.558188, NIE, 444 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	

Aktualność wpisów w księgach wieczystych potwierdzono poprzez wgląd do elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości (Podsystem dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych) w dniu 11.07.2025 r.

Protokół badania Księgi Wieczystej stanowi Załącznik 1.

OZNACZENIE W EWIDENCJI GRUNTÓW

Oznaczenie nieruchomości według danych w ewidencji gruntów i budynków w Wydziale Geodezji UM w Radomiu.

Działka ewidencyjna	
Identyfikator działki	146301_1.0230.AR_192.46
Województwo	mazowieckie
Powiat	powiat Radom
Gmina	M. RADOM
Obręb	WINCENTÓW
Numer działki	46
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.7316
Grupa rejestrowa	15
Oznaczenie konturu	B,Ba,LaVI,RVI



- Dla nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę NR 47/1 o POW. 0,0600 HA, prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/000176565/6 przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w której na dzień 11.07.2025 r. widniały następujące wpisy:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA					
Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
Numer bieżący nieruchomości				1	Nr podstawy wpisu 2, 3, 4, 5
Działki ewidencyjne					
Lp. 1	---			Nr podstawy wpisu	
Numer działki	47/1			2, 3, 4, 5	
Identyfikator działki	146301_1.0230_AR_192.47/1				
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	146301_1.0230, WINCENTÓW				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, M. RADOM, RADOM M., RADOM		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE				
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RA1R / 00036222 / 1, 0.0600 HA				
Obszar całej nieruchomości				0,0600 HA	Nr podstawy wpisu 2, 3, 4, 5
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU					
Nr podstawy wpisu					
2	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH, 2020-11-09, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00009584/21/001, 2021-05-11 13:15:00, 2021-06-16-11.55.07.988433, NIE, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)				
3	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2021-04-22, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00009584/21/001, 2021-05-11 13:15:00, 2021-06-16-11.55.07.988433, NIE, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)				
4	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2021-04-22, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 10 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00009584/21/001, 2021-05-11 13:15:00, 2021-06-16-11.55.07.988433, NIE, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)				
5	DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI, 2021-02-24, PREZYDENT MIASTA RADOMIA, RADOM, 11 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1R/00009584/21/001, 2021-05-11 13:15:00, 2021-06-16-11.55.07.988433, NIE, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)				

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	1/1	---
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	DAFI TRANSPORT SPEDYCJA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RADOM, 529622255, 0001126316			9, 10
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
9	PLAN PRZEKSZTAŁCENIA PRZEDSIĘBIORCY W SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 1407/2024, 2024-02-05, AGNIESZKA TERLECKA, RADOM, 457-507, RA1R/00046328/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/firma i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RA1R/00001809/25/001, 2025-01-29 12:46:00, 2025-04-07-13 10:42 280349, NIE, 32-33 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
10	INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI PEŁNEMU Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, KRS: 0001126316, 2025-01-24, CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, 508-511, RA1R/00046328/3 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RA1R/00001809/25/001, 2025-01-29 12:46:00, 2025-04-07-13 10:42 280349, NIE, 32-33 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
DZIAŁ III - PRAWA, ROZSZCZENIA I OGRANICZENIA				
BRAK WPISÓW				
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
BRAK WPISÓW				

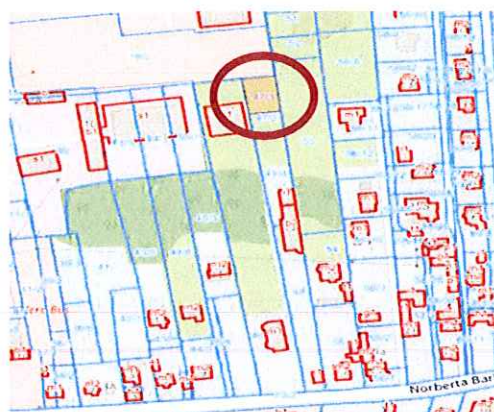
Aktualność wpisów w księgach wieczystych potwierdzono poprzez wgląd do elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości (Podsystem dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych) w dniu 11.07.2025 r.

Protokół badania Księgi Wieczystej stanowi Załącznik 2.

OZNACZENIE W EWIDENCJI GRUNTÓW

Oznaczenie nieruchomości według danych w ewidencji gruntów i budynków w Wydziale Geodezji UM w Radomiu.

Działka ewidencyjna	
Identyfikator działki	146301_1.0230.AR_192.47/1
Województwo	mazowieckie
Powiat	powiat Radom
Gmina	M. RADOM
Obręb	WINCENTÓW
Numer działki	47/1
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.06
Grupa rejestrowa	15
Oznaczenie konturu	RVI



- Dla nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę NR 47/3 o pow. 0.0329 HA, prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/000179704/4 przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w której na dzień 11.07.2025 r. widniały następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2, 3
Działki ewidencyjne		
-p. 1.	---	
Numer działki	47/3	Nr podstawy wpisu
Identyfikator działki	146301_1.0230.AR_192.47/3	1, 2, 3
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	146301_1.0230, WINCENTÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp 1 1 MAZOWIECKIE, M. RADOM, RADOM M., RADOM	
Sposób korzystania	R - GRUITY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RA1R / 00038222 / 1. 0.0329 HA	
		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0329 HA	1, 2, 3

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW