

# Andrzej Mietlarek

## Restrukturyzacja sp. z o.o.

Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego  
ul. Młyńska 13/8, 61-730 Poznań, tel. +48 61 852 41 04, fax +48 61 852 41 05, mail: syndyk@smip.com.pl

Sygn. akt PO1P/GUp/8/2024

### Regulamin sprzedaży z wolnej ręki ruchomości wchodzącej w skład masy upadłości MLABS Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000390306)

1. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości spółki MLabs sp. z o.o. w upadłości, wymienione i szczegółowo opisane w raporcie z wyceny z dnia 12.02.2025 r. stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu.
2. Syndyk zastrzega możliwość prowadzenia sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości zarówno jako poszczególnych, indywidualnie oznaczonych składników majątkowych, jak i w pakietach obejmujących wybrane grupy ruchomości powiązane funkcjonalnie lub rodzajowo, a także jako całości zbioru ruchomości objętych niniejszym postępowaniem sprzedażowym. Wybór formy sprzedaży, w tym określenie zakresu poszczególnych pakietów oraz decyzja o sprzedaży całości lub części ruchomości, należy wyłącznie do syndyka i jest podejmowany z uwzględnieniem interesu masy upadłości oraz celu uzyskania jak najbardziej korzystnej ceny sprzedaży.
3. Cena sprzedaży poszczególnych ruchomości, pakietów ruchomości oraz całości zbioru ruchomości objętych niniejszym regulaminem nie może być niższa niż cena minimalna określona w raporcie z wyceny, stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu. W przypadku sprzedaży pojedynczych ruchomości cena minimalna dla każdego składnika odpowiada wartości wskazanej dla niego w raporcie z wyceny. W przypadku sprzedaży pakietów ruchomości cena minimalna stanowi sumę cen minimalnych poszczególnych ruchomości wchodzących w skład danego pakietu, zgodnie z raportem z wyceny. W przypadku sprzedaży całości ruchomości objętych niniejszym postępowaniem cena wyjściowa wynosi **506.806,50 zł netto**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), o ile obowiązek jego naliczenia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa.
4. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży z wolnej ręki jest złożenie bezwarunkowej oferty na zakup przedmiotu z określeniem oferowanej ceny, jednak nie niższej niż cena minimalna.
5. Do postępowania sprzedażowego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
6. W postępowaniu sprzedażowym nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 prawa upadłościowego, a ponadto upadły.
7. Każdy oferent zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym regulaminie i obwieszczeniu o sprzedaży oraz określonych przez Sąd.
8. Oferty należy składać w terminie do dnia **24.04.2026 roku do godz. 12:00**,
  - w formie pisemnej na adres: ul. Młyńska 13/8, 61-730 Poznań (decyduje data wpływu oferty do Kancelarii) lub
  - w formie elektronicznej na adres e-mail: syndykmielarekukcje@gmail.com
9. Każda z ofert winna zawierać:
  - a) dokładne oznaczenie nazwy, siedziby oraz statusu prawnego oferenta, a w przypadku osoby fizycznej nazwisko i imię oferenta, adres zamieszkania, PESEL lub NIP, adres e-mail oraz telefon kontaktowy,
  - b) dokumenty wykazujące, że osoba, która podpisała ofertę w imieniu oferenta jest upoważniona do jego reprezentacji,

# Andrzej Mietlarek

## Restrukturyzacje sp. z o.o.

Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Młyńska 13/8, 61-730 Poznań, tel. +48 61 852 41 04, fax +48 61 852 41 05, mail: syndyk@smip.com.pl

- c) dokładne oznaczenie ruchomości będącej przedmiotem składanej oferty,
  - d) proponowaną cenę zakupu ruchomości (liczbą oraz słownie), nie niższą niż cena minimalna,
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu oraz o akceptacji regulaminu,
  - f) zrzeczenie się rękojmi i gwarancji,
  - g) oferta powinna być sporządzona w języku polskim,
  - h) poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą ofertę.
10. Wyboru ofert dokonuje syndyk masy upadłości.
  11. Wyboru ofert dokonuje syndyk masy upadłości w terminie 3 dni po upływie terminu do ich składania.
  12. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.
  13. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, syndyk wezwie do złożenia ofert dodatkowych z podaniem ceny nie niższej niż zaoferowana wstępnie.
  14. Syndyk niezwłocznie poinformuje oferenta o wyborze jego oferty.
  15. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie bez podania przyczyny.
  16. Oferent wyłoniony podczas sprzedaży z wolnej ręki zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka, nie przekraczającym 7 dni od rozstrzygnięcia sprzedaży z wolnej ręki.
  17. Oferent wyłoniony podczas sprzedaży z wolnej ręki zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy na rachunek masy upadłości oraz pokrycia kosztów, opłat i podatków związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
  18. Oferent wyłoniony podczas sprzedaży z wolnej ręki zobowiązany jest do organizacji załadunku oraz transportu przedmiotu sprzedaży we własnym zakresie.
  19. Oferent oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży, dokonał jego oględzin i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego, ani jakości. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady fizyczne i prawne oferowanych przedmiotów.
  20. Oferent oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem sprzedaży ustalonym przez Syndyka i akceptuje go bez zastrzeżeń.
  21. Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmioty sprzedaży nie są objęte rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży.
  22. Kupujący nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad ruchomości.
  23. Osoby zainteresowane mogą uzyskać szczegółowe informacje pod adresem email: syndykmielarekaukcje@gmail.com i nr telefonu 61 852 41 04.

Poznań, dnia 02.04.2026 r.

Załącznik:  
raport z wyceny z dn. 12.02.2025 r.