

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Demetriusza Koladycza
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

§1

1. Regulamin dotyczy sprzedaży łącznej 4 (czterech) wyodrębnionych zestawów ruchomości, za cenę nie niższą niż cena określona w §2 Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki.
2. Ogłoszenie o sprzedaży syndyk zamieści na 4 (czterech) poczytnych portalach internetowych o profilu ogłoszeniowym.
3. Organizatorem sprzedaży w formie konkursu ofert jest syndyk masy upadłości Demetriusza Koladycza, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku z dnia 6 sierpnia 2025 r., sygn. akt. GD1G/GU/277/2025.

§2

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
 - a. Zestaw ruchomości w postaci zabawek i gadżetów pogrupowanych jako osobny zbiór zawierający łącznie 1078 pozycji umieszczony w spisie inwentarza złożonym do akt postępowania pod nr 1.1.; dodatkowo szczegółowy opis ruchomości znajdujących się w zestawie umieszczono w aktach postępowania pod sygn. GD1G/GUp-s/564/2025/37 jako plik pn. "Zał. nr 1_Zabawki, gadzety"; cena oszacowania zestawu wynosi 80.000,00 zł;
 - b. Zestaw ruchomości w postaci kartek i karnetów okolicznościowych pogrupowany jako osobny zbiór zawierający łącznie 66 pozycji umieszczony w spisie inwentarza złożonym do akt postępowania pod nr 1.2.; dodatkowo szczegółowy opis ruchomości znajdujących się w zestawie umieszczono w aktach postępowania pod sygn. GD1G/GUp-s/564/2025/38 jako plik pn. "Zał. nr 2_Kartki, karnety"; cena oszacowania zestawu wynosi 3.500,00 zł;
 - c. Zestaw ruchomości w postaci akcesoriów wojskowych pogrupowany jako osobny zbiór zawierający łącznie 358 pozycji umieszczony w spisie inwentarza złożonym do akt postępowania pod nr 1.3.; dodatkowo szczegółowy opis ruchomości znajdujących się w zestawie umieszczono w aktach postępowania pod sygn. GD1G/GUp-s/564/2025/39 jako plik pn. "Zał. nr 3_Akcesoria wojskowe"; cena oszacowania zestawu wynosi 27.000,00 zł;
 - d. Zestaw ruchomości określony jako "ruchomości inne", nie przyporządkowane do pozostałych zestawień pogrupowany jako osobny zbiór zawierający łącznie 85 pozycji umieszczony w spisie inwentarza złożonym do akt postępowania pod nr 1.4.; dodatkowo szczegółowy opis ruchomości znajdujących się w zestawie umieszczono w aktach postępowania pod sygn. GD1G/GUp-s/564/2025/40 jako plik pn. "Zał. nr 4_inne"; cena oszacowania zestawu wynosi 4.500,00 zł.

2. Sprzedaż obejmuje łączne zbycie ruchomości wymienionych w § 2 pkt. 1 lit. a-d za cenę wywoławczą nie niższą niż **115.000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)**.
3. Za zgodą syndyka może nastąpić sprzedaż poszczególnych zestawów ruchomości, przy czym cena wywoławcza odpowiadać będzie cenie oszacowania.
4. Syndyk odmówi wydania zgody, o której mowa w pkt. 3 w przypadku wpływu łącznej oferty na nabycie wszystkich, oferowanych zestawów ruchomości.
5. Sprzedaż i nabycie ruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim znajdują się one w dacie sprzedaży.

§3

1. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium.
2. Oferentów może być nieograniczona ilość.
3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć:
 - a. syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe (zakaz trwa mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia),
 - b. sędzia-referent,
 - c. upadły,
 - d. oferenci, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe jak również podmioty, wobec których otwarto postępowanie likwidacyjne lub restrukturyzacyjne;

§ 4

1. Oferty należy składać **do dnia 29 kwietnia 2026 r.** osobiście w Kancelarii Radców Prawnych Piątkowski Wolski Zelent s.c., al. Grunwaldzka 212 lok. 4/15, 80-266 Gdańsk. (decyduje data wpływu oferty do Kancelarii), od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 16.00 lub za pośrednictwem poczty, przez co należy rozumieć również dostarczenie przesyłki nie tylko pośrednictwem Poczty Polskiej S.A., lecz również za pośrednictwem innych przedsiębiorców świadczących usługi doręczenia przesyłek.
2. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią.

Kopertę należy zaadresować:

Syndyk Marcin Wolski
al. Grunwaldzka 212 lok. 4/15
80-266 Gdańsk

OFERTA - konkurs ofert na sprzedaż zestawów ruchomości

3. Niedopuszczalne jest złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty na nabycie wszystkich zestawów ruchomości określonych w §2 pkt. 1 niniejszego Regulaminu. Tak skonstruowana oferta podlegać będzie odrzuceniu. Dopuszcza się złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty w przypadku chęci nabycia poszczególnych zestawów ruchomości.
4. W przypadku przesłania oferty pocztą jako dzień złożenia oferty liczy się dzień wpływu oferty do Kancelarii Radców Prawnych Piątkowski Wolski Zelent s.c.
5. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, o którym mowa w §4 ust. 1 zostaną odrzucone.
6. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, oferent złoży kolejną zapieczętowaną kopertę, oznaczoną jak w opisano w §4 ust. 2, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
7. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

§ 5

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości **11.500 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**
2. Wadium płatne jest przelewem na rachunek bankowy:
Syndyk - Marcin Wolski
Santander Bank Polska S.A. - 17 1090 1098 0000 0001 6316 3066
W tytule przelewu proszę o dopisek „Wadium - zestawy ruchomości”
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej **w dniu 29 kwietnia 2026 r.** pod rygorem odrzucenia oferty. Za termin wpłaty uważany jest termin wpływu wadium na wskazany w §5 ust. 2 rachunek bankowy.
4. Oferentom niewybranym lub którym nie udzielono przybicia syndyk zwraca wadium po rozstrzygnięciu konkursu ofert lub zamknięciu konkursu ofert bez wyboru oferty.

§ 6

1. Oferta - pod rygorem odrzucenia - powinna być sporządzona w języku polskim i winna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych składających ofertę oraz nazwę i siedzibę działalności gospodarczej, w przypadku jej prowadzenia, ewentualnie nazwę, adres siedziby oraz formę prawną w przypadku, gdy oferta składana będzie przez inne niż osoby fizyczne podmioty,
 - b) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów,
 - c) wskazanie numerów PESEL (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej), zaś NIP i REGON (w przypadku oferentów prowadzących działalność gospodarczą),
 - d) oferowaną cenę nabycia, która to cena nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w §2 Regulaminu sprzedaży,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu,
 - f) oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w §3 ust. 3 Regulaminu,
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości, których dotyczy oferta lub oferty oraz ich stanem technicznym oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i wyraża zgodę na

wylączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,

- h) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości, opłaconego z rachunku oferenta,
 - i) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
 3. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w konkursie ofert winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa (nie dotyczy pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi lub radcy prawnemu, które może być przez nich uwierzytelnione), ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego konkursu ofert.
 4. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty, dokumenty składane w konkursie ofert mogą być uwierzytelnione przez występującego w sprawie pełnomocnika będącego adwokatem lub radcą prawnym.
 5. Oferta niespełniająca powyższych warunków, o których mowa w §6 ust. 1-4 Regulaminu, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń zostanie odrzucona bez wzywania do ich uzupełnienia.

§ 7

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **30 kwietnia 2026 r. o godz. 16.00** w Kancelarii Radców Prawnych Piątkowski Wolski Zelent s.c., al. Grunwaldzka 212 lok. 4/15, 80-266 Gdańsk.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Konkurs ofert dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
4. Wyboru ofert dokonuje syndyk.

§ 8

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
2. W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne, syndyk może:
 - a) dokonać swobodnego wyboru oferty albo
 - b) zarządzić w dniu otwarcia ofert dodatkowo aukcję (licytację) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
3. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 1.000,00 zł (słownie: jednego tysiąca złotych 00/100) dla zestawów ruchomości opisanych w §2 pkt. 1 Regulaminu konkursu ofert.

§ 9

1. Uczestnikami aukcji są oferenci, którzy złożyli oferty równorzędne i stawili się w dacie otwarcia ofert osobiście lub przez pełnomocników.
2. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych.
4. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, nie niższe niż o 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) zestawu ruchomości na którą złożyli ofertę.
5. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę.
3. Po ustaniu postąpień syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
4. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, syndyk dokona wyboru oferty. Kryteria wyboru oferty syndyk ogłosi podczas wyboru oferty.

§ 10

1. Z przebiegu konkursu ofert i aukcji Komisja konkursu ofert sporządza i podpisuje protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane z przebiegiem konkursu ofert.

§ 11

1. Ogłoszenie wyniku konkursu ofert nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku konkursu ofert lub aukcji oraz zamknięciu konkursu ofert bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni pisemnie na adresy wskazane w ofertach.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży.

§ 12

1. Z oferentem wybranym w drodze konkursu ofert oraz oferentem, któremu udzielono przybicia, syndyk zawiera umowę w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
2. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez syndyka, o którym syndyk zawiadomi na piśmie uczestnika postępowania, którego oferta została wybrana.
3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert. Wydłużenie terminu na zawarcie umowy sprzedaży wymaga zgody syndyka.

§ 13

1. Oferent zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia na rachunek masy upadłości w terminie 3 (trzech) dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Cena nabycia ruchomości nie może zostać uiszczona poprzez potrącenie.
3. Nieuiszczenie przez oferenta, którego oferta została wybrana lub któremu udzielono przybicia, w terminie określonym w pkt 1 powyżej całej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży lub uiszczenie jej jedynie w części, albo też nie stawienie się przez niego bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym

w zawiadomieniu, o którym mowa w § 12 pkt. 3 będzie traktowane jako uchylenie się przez tego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży (przyrzeczonej umowy sprzedaży).

4. W przypadkach opisanych w pkt. 3 powyżej oferent traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności przedmiotu sprzedaży. Ponadto syndyk zachowuje wpłacone wadium, które przechodzi na rzecz masy upadłości.

§ 14

1. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nabywca nabywa ruchomości w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego.
3. Sprzedaż ruchomości ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

§ 15

1. Syndyk zastrzega sobie prawo:
 - a) odstąpienia od konkursu ofert lub też unieważnienia konkursu ofert w całości lub w części bez podania przyczyny;
 - b) niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazany w treści ofert rachunek bankowy.

§ 16

1. Niniejszy Regulamin wyłożony zostanie do wglądu osób zainteresowanych w Kancelarii Radców Prawnych Piątkowski Wolski Zelent s.c. w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 212 lok. 4/15 w dni powszednie w godzinach od 9.00 do 16.00.
2. Przedmiot konkursu można oglądać, po uzgodnieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 509 368 789 od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 16.00.
3. Złożone na potrzeby konkursu ofert oferty i związana z nimi dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.