

Toruń, dnia 29 maja 2026 r.

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

W trybie pisemnego zbierania ofert na sprzedaż w postępowaniu upadłościowym Tomasza Tomaszewskiego

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert (dalej także jako Sprzedaż) na sprzedaż składnika masy upadłości szczegółowo opisanego w § 2 ust. 1 Regulaminu.
2. Sprzedaż ogłasza, organizuje i przeprowadza Kancelaria Syndyka sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (dalej jako Syndyk), wyznaczona na syndyka masy upadłości Tomasza Tomaszewskiego.
3. Celem Sprzedaży jest likwidacja składników masy upadłości i uzyskanie jak najwyższej ceny.
4. Sprzedaż w ramach niniejszej Sprzedaży ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, więc nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 ust. 1 i n. Prawa upadłościowego).
5. Sprzedaż jest przeprowadzana na podstawie niniejszego Regulaminu, przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1228, ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.).

§ 2

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY I CENA WYWOŁAWCZA

1. Sprzedaży w niniejszym trybie podlegają:
 - a) Peugeot 307 numer rej. CT 8882R, VIN VF33HNFUC84404687, rok produkcji 2005, data pierwszej rejestracji 18 lutego 2005 r. o cenie wywoławczej 400,00 zł (czterysta złotych) pojazd posiada uszkodzony silnik,
 - b) Pawilon handlowy położony w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107 (teren Giełdy Towarowej) składający się z dwóch pomieszczeń chłodniczych, pomieszczenia socjalnego oraz strefy handlowej o pow. ok. 53 m² o cenie wywoławczej 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych).

§ 3

TERMINY

Oferty należy składać w terminie do 15 czerwca 2026 r. do godziny 16:00 pisemnie syndykowi na adres jego biura Kancelaria Syndyka sp. z o.o. ul. Grudziądzka 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń lub w formie czytelnego skanu mailowo na adres biuro@rbbcenter.com (UWAGA! LICZY SIĘ DATA WPŁYWU OFERTY DO SYNDYKA).

Rozpoznanie ofert nastąpi 16 czerwca 2026 r. w biurze syndyka - ul. Grudziądzka 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń, o godzinie 11:00.

§ 4

WYMOGI FORMALNE OFERTY

1. Każda z ofert nabycia winna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a) Imię nazwisko, PESEL lub NIP oferenta, zaś jeżeli oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna lub ułomna osoba prawna to także pełną nazwę firmy, NIP lub KRS (w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego),
 - b) Dokładne dane teleadresowe oferenta (adres do korespondencji, e-mail, telefon) oraz podpis,
 - c) Oferowaną cenę podaną w złotych oraz termin zapłaty nie dłuższy niżeli 14 dni od dnia wyboru oferty,
 - d) Wskazanie składnika, którego oferta dotyczy,
 - e) Dodatkowo oferent dołącza oświadczenia o:
 - akceptacji regulaminu sprzedaży,
 - akceptacji stanu przedmiotu sprzedaży,
 - akceptacji wyłączenia rękojmi,
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przeprowadzeniem sprzedaży.
2. Ofertę należy złożyć syndykowi na adres Kancelaria Syndyka sp. z o.o. ul. Grudziądzka 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń lub mailowo na adres biuro@rbcenter.com w formie wyraźnego i czytelnego skanu.
3. Oferty nieczytelne, niespełniające wymogów formalnych będą odrzucane.
4. W przypadku złożenia oferty mailowo oferent przyjmuje ryzyko, że syndyk zapozna się z ofertą przed rozpoznaniem ofert.

§ 5

POZOSTAŁE WARUNKI SPRZEDAŻY

1. Syndyk ma prawo dokonać zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w każdej chwili. Zmiana dokonywana jest poprzez publikację nowego tekstu regulaminu na stronie rbcenter.com z zaznaczeniem stosownej adnotacji.
2. Wyboru oferty dokonuje Syndyk w szczególności przy uwzględnieniu interesu wierzycieli.
3. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty, unieważnić sprzedaż z wolnej ręki (bez podawania przyczyn) – w takim przypadku oferentom nie przysługują żadne roszczenia w szczególności roszczenia o zawarcie umowy oraz roszczenia odszkodowawcze.
4. Syndyk może w każdym czasie przerwać zbieranie ofert i wybrać ofertę dotychczas złożoną jako najwyższa.
5. Wpłynięcie tylko jednej oferty nie stanowi powodu do unieważnienia Sprzedaży.
6. Do konkursu ofert nie może przystąpić Oferent, który jest upadłym, syndykiem, ma jakiegokolwiek wymagalne zobowiązania pieniężne wobec upadłego, Syndyka, małżonka wstępnym, zstępnym, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu – osób wymienionych powyżej oraz osób pozostających z nimi w faktycznym związku, wspólnie z nimi zamieszkujących i

gospodarujących jak i dłużnik upadłego. Do sprzedaży nie może także przystąpić osoba wyłączona z mocy ustawy z możliwości zakupu od syndyka.

7. Nie jest dopuszczalne potrącenie wierzytelności przysługującej oferentowi wobec upadłego z ceną sprzedaży.

§ 6

PRZEBIEG ROZPOZNANIA OFERT

1. Rozpoznanie ofert zostanie przeprowadzone biurze Syndyka przy ul. Grudziądzkiej 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń.
2. Rozpoznanie ofert zostanie przeprowadzone przez osoby uprawnione do reprezentacji syndyka i posiadające licencję doradcy restrukturyzacyjnego.
3. Syndyk przystępuje do otwarcia kopert i sprawdzenia wymogów formalnych, którym winna odpowiadać przedmiotowa oferta.
4. Weryfikacja ofert będzie dokonana dwuetapowo:
 - a) W części pierwszej – syndyk albo osoba upoważniona przez Syndyka, pod jego nadzorem dokona:
 - stwierdzenia prawidłowości obwieszczenia o sprzedaży,
 - ustalenia liczby złożonych ofert oraz kolejności ich zgłoszenia według daty wpływu,
 - sporządzi listę obecności uczestników postępowania, oferentów oraz przedstawicieli oferentów.
 - b) W części drugiej, na którą wstęp będą mieli wyłącznie uczestnicy postępowania upadłościowego oraz oferenci, Syndyk albo osoba upoważniona przez syndyka pod jego nadzorem:
 - dokonuje formalnej analizy ofert,
 - ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego, podając zwięzłe powody odrzucenia oferty,
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków zawartych w postanowieniach niniejszego Regulaminu,
 - jeżeli uzna to za zasadne przeprowadza negocjacje wśród obecnych oferentów,
 - syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje wybrana.
5. Osoba upoważniona przez Syndyka sporządzi protokół z rozpoznania ofert. Odpis protokołu będzie mógł być wydany Oferentom oraz uczestnikom postępowania upadłościowego na ich wniosek.
6. Syndykowi zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji wśród oferentów obecnych na posiedzeniu, którzy złożyli ważne oferty w celu uzyskania najkorzystniejszego dla masy upadłości rozstrzygnięcia. Cenę wywoławczą będzie stanowiła najwyższa zaoferowana cena, zaś minimalna kwota postąpienia wynosić będzie 2% wartości oszacowania w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego. Cena wyjściowa stanowić będzie najwyższą zaoferowaną cenę.
7. Syndyk może przeprowadzić negocjacje w charakterze aukcji w szczególności, jeżeli różnica cen wskazanych w ważnych ofertach nie przekracza 5% - przy czym zaznacza się, że nie jest to

- obligatoryjne i zależy wyłącznie od decyzji syndyka.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, w tym oferty niespełniającej wszystkich wymogów formalnych, jeżeli te braki nie wpływają na ważność oświadczeń woli i bezpieczeństwo transakcji lub mogą być niezwłocznie uzupełnione bez uszczerbku dla praw, i interesu wierzycieli w postępowaniu upadłościowym.
 9. Syndyk zastrzega sobie możliwość do odrzucenia oferty, unieważnienia konkursu ofert w całości bez podania przyczyny oraz unieważnienia wyniku konkursu bez podania przyczyny i odstąpienia od oferty bez podania przyczyny. W takim przypadku Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.
 10. Jeżeli w toku Sprzedaży nie zostanie zaproponowana wyższa cena od wywoławczej, a wpłynęły oferty zawierające tę samą zaproponowaną cenę, to wówczas Syndyk dokona wyboru oferty złożonej przez oferenta, którego wpływ wadium został wcześniej zaksięgowany na koncie masy upadłości, chyba że zostanie przeprowadzona aukcja.

§ 7

OGŁOSZENIE WYNIKÓW SPRZEDAŻY

1. Wyniki Sprzedaży zostaną ogłoszone w dniu rozpoznania ofert.
2. W przypadku nieobecności Oferentów zostaną oni powiadomieni o wyborze oferty pisemnie, mailowo lub telefonicznie w terminie 7 dni.
3. W terminie 7 dni roboczych od ogłoszenia wyników sprzedaży syndyk dokona zwrotu wpłaconych wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane – bez odsetek.

§ 8

WARUNKI ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

1. Oferent, który wygra Sprzedaż [dalej jako: Kupujący] jest zobowiązany do zapłaty ceny za Przedmiot Sprzedaży w terminie do 14 dni wyboru oferty i jednocześnie 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności Przedmiotu Sprzedaży, na rachunek bankowy syndyka masy upadłości.
2. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, lecz podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Syndyk w związku z tym nie wystawia faktury VAT, a podstawę sprzedaży stanowić będzie wyłącznie umowa sprzedaży.
3. Termin ten uważa się za zachowany wyłącznie wtedy, jeżeli środki wpłyną na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka i jednocześnie na dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
4. Brak zapłaty ceny w terminie wskazanym w ust. 1 i 2, będzie traktowany jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium na rzecz

masy upadłości.

5. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez syndyka nie później niż 14 dni od dnia wpłaty całej ceny na rachunek bankowy masy upadłości.
6. Koszty przeniesienia prawa własności Przedmiotu Sprzedaży ponosi w całości Kupujący.
7. Umowa sprzedaży może zostać zawarta na wzorze udostępnionym przez syndyka lub na innym wzorze przedstawionym przez Kupującego, przy czym syndyk zastrzega sobie prawo modyfikacji przesłanej umowy celem jej dostosowania do wymogów przepisów prawa upadłościowego.
8. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży na Kupującego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiot Sprzedaży jak i też wszelkie koszty utrzymania Przedmiotu Sprzedaży.
9. Sprzedaż Przedmiotu Sprzedaży wywołuje skutki opisane z art. 313 prawa upadłościowego, a zatem nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego.
10. Rękojmia z tytułu braków i wad fizycznych Przedmiotu Sprzedaży jest wyłączona, nadto Kupującemu nie przysługuje prawo zwrotu Przedmiotu Sprzedaży i jakiegokolwiek inne roszczenia o charakterze gwarancyjnym czy też odszkodowawczym.
11. Wydanie Przedmiotu Sprzedaży w posiadanie kupującego nastąpi w dniu wyznaczonym przez syndyka po zawarciu umowy sprzedaży i zapłacie pełnej ceny, jednak nie później niż 7 dni od jej zawarcia z miejsca wskazanego przez syndyka. W przypadku nieodebrania pojazdu w terminie określonym w zdaniu poprzednim lub w innym terminie uzgodnionym z syndykiem wadium przepada na rzecz masy upadłości.
12. Oferent wraz z umową sprzedaży otrzymuje od syndyka:
 - a) jeden komplet kluczyków,
 - b) dowód rejestracyjny,
 - c) dowód zawarcia polisy OC.
13. W odniesieniu do pawilonu handlowego oferent jest obowiązany pawilon odebrać własnym staraniem i na własny koszt. Możliwe jest również dalsze dzierżawienie gruntu pod pawilon w uzgodnieniu z zarządcą Giełdy Towarowej – Urbitor sp. z o.o.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego.
2. Regulamin może być zmieniony albo odwołany w każdej chwili bez podania przyczyny. Syndykowi przysługuje prawo uznania bez podawania przyczyny, że Sprzedaż z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert nie została rozstrzygnięta. Syndykowi przysługuje nadto prawo do unieważnienia Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert w całości lub w części na każdym etapie.
3. Uczestnictwo w Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert oznacza, że Oferent

zapoznał się z treścią Regulaminu i zobowiązuje się go przestrzegać, a nadto wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Syndyka w zakresie niezbędnym do poprawnego przeprowadzenia Sprzedaży.

4. Wszelkie rozstrzygnięcia Syndyka są ostateczne i nie mogą podlegać zaskarżeniu z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa.
5. Danymi teleadresowymi Syndyka – Kancelaria Syndyka sp. z o.o. są:
 - a) Adres: ul. Grudziądzka 74-76, lok. 101 87-100 Toruń;
 - b) Dane telefoniczne: +48 570 075 550, +48 790 882 151;
 - c) Adres poczty elektronicznej: biuro@rbcenter.com.