



Siedziba: 87-100 Toruń, ul. Odrodzenia 3/13, tel. 694 460 740

NIP: 879-104-47-29 REGON: 870613341

e-mail: biuro@bontorun.com.pl, www.bontorun.com.pl

OPINIA SZACUNKOWA

Wartości rynkowej i likwidacyjnej pawilonu handlowego zlokalizowanego w Toruniu przy ul Chrobrego 105/107 objętego egzekucją przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Kancelaria Komornicza nr II



Wartość rynkowa aktualna na dzień 26 czerwca 2024r.

Opracował: mgr inż. Jarosław Jewiak

Biegły sądowy w zakresie wyceny maszyn i urządzeń, megaluków, prac budowlanych w zakresie sieci zewnętrznych oraz wydney przedsiębiorstw przy Sądzie Okręgowym w Toruniu.
A-601-146/18

mgr inż. Jarosław Jewiak

(pieczęć Biegły Sądowy z zakresu wyceny maszyn i mega układów)

SPIS TREŚCI

1. DANE FORMALNE	3
1.1. Podstawa wykonania opracowania	3
1.2. Przedmiot opracowania	3
1.3. Cel oszacowania	3
1.4. Okres przeprowadzenia oględzin technicznych	3
1.5. Źródła informacji	3
1.6. Założenia i ograniczenia	3
2. METODA SZACOWANIA	4
3. OPIS PRZEDMIOTU OPINII	4
4. USTALENIE WARTOŚCI	8
5. UWAGI KOŃCOWE	13
6. WYNIKI OSZACOWANIA	16
7. Klauzule i ustalenia dodatkowe.	17

1. DANE FORMALNE

1.1. Podstawa wykonania opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest zlecenie wystawione przez **Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Kancelaria Komornicza nr II 867100 Toruń ul Rysia 20** do wykonania przez Biuro Obsługi Nieruchomości BON reprezentowane przez mgr inż. Jarosława Jewiaka, biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Toruniu w zakresie szacowania ruchomości.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem oszacowania jest wykonanie opinii o wartości rynkowej i likwidacyjnej pawilonu handlowego nie związanego trwale z gruntem zlokalizowanego w Toruniu przy ul Chrobrego 105/107 na terenie Giełdy Towarowej

1.3. Cel oszacowania

Celem wyceny jest oszacowanie dla Pawilonu handlowego indywidualnej wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej oraz wartości przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone na potrzebą zleceniodawcy należy oszacować wartość rynkową oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

1.4. Okres przeprowadzenia oględzin technicznych

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 21 czerwca 2024r dokonano oględzin pawilonu. Nie przeprowadzano badań technicznych instalacji.

1.5. Źródła informacji

Przy wykonywaniu niniejszego opracowania korzystano z wiadomości uzyskanych z portali internetowych ALLEGRO, CENEO, OLX i

1.6. Założenia i ograniczenia

- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną.
- Opracowanie wykonano w celu określonym w punkcie 1.3.
- Kopiowanie i wykorzystywanie opracowania w innym celu wymaga pisemnej zgody autora.
- Określone wartości nie zawierają podatków i opłat dodatkowych.
- Oszacowana wartość może się zdezaktualizować po upływie trzech miesięcy jako rezultat dynamiki rynku.
- Niniejsze opracowanie ma charakter poufny i zostało sporządzone na wyłączny użytek zamawiającego.
- Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich.
- Zakłada się prawidłowość danych dostarczonych przez zlecającego
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia, wady tworzywa, wady montażu i wady prawne przedmiotu oszacowania.

2. METODA SZACOWANIA

*Procedurę wyceny oparto na metodologii według STANDARDU
SZACOWANIA WARTOŚCI ŚRODKÓW I MEGAUKŁADÓW TECHNICZNYCH*

*FUNDACJA BOMIS POROZUMIENIE PROFESJONALISTÓW DS. WYCEN.
DORADZTWA I MEDIACJI W BIZNESIE - Mikołów listopad 2016r*

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyn, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- ☐ szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ☐ ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ☐ ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą analizy trendu cen ofertowych. W podejściu tym zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych (pojazdów) zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są oferty dostępne m.in. na stronach internetowych (OTOMOTO, EBAY, CENEO, OLX i innych)

Oszacowania dokonano na podstawie dostępnych ograniczonych danych.

3. OPIS PRZEDMIOTU OPINII

Pawilon o konstrukcji szkieletowej z płyt warstwowych

Ściany zewnętrzne pawilonu skonstruowane są w oparciu o segmenty wykonane z płyt warstwowych osadzonych w spawanych ramach z ceownika. Płyty warstwowe o grubości 10 cm wykonane są z okładzin z blachy stalowej (ocynkowanej ogniowo i powlekanej dwustronnie lakierem organicznym) oraz z rdzenia ze styropianu.

Dach wykonany jest z płyty warstwowej z rdzeniem ze styropianu o grubości 15 cm. Płyty warstwowe o grubości 15 cm wykonane są z okładzin z blachy stalowej (ocynkowanej ogniowo i powlekanej dwustronnie lakierem organicznym) oraz z rdzenia ze styropianu. Dach mocowany jest łącznikami do ram segmentów ścian i belki stropowej. Uszczelnienie z pianki poliuretanowej, maskowanie styków obróbkami blacharskimi

Okno i drzwi wejściowe wykonane z kształtowników Al z przekładką termiczną. Na oknie roleta antywłamaniowa.

Pomieszczenia chłodni wyposażone w instalacje chłodnicze.

Pomieszczenia:

- Komora chłodnicza duża - 10,89 m²
- Komora chłodnicza mała - 5,50 m²
- WC - 3,50 m²
- Sala sprzedaży - 21,18 m²
- Korytarz - 12,70 m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń - 53,77 m²









4. USTALENIE WARTOŚCI

Okres użytkowania pawilonu około 16 lat. W pawilonie prowadzona była sprzedaż mięsa i jego przetworów.

Okres użytkowania instalacji chłodniczej 10 – 12 lat

Producent	Rodzaj	Zastosowanie	Trwałość deklarowana przez producenta		Obliczeniowy okres użytkowania T_n wg [5]
			h	lat	
Firma A	spiralne	regaty chłodnicze, komory mroźnicze	65 000	8,9	12
Firma B	spiralne	regaty chłodnicze, komory chłodnicze, komory mroźnicze	60 000	8,2	12
Firma C	śrubowe	centra dystrybucyjne	50 000	6,8	10

Tabela 1. Trwałość półhermetycznych i hermetycznych sprężarek chłodniczych eksploatowanych w sklepach wielkopowierzchniowych

Można zatem przyjąć, że instalacja chłodnicza zainstalowana w pawilonie nadaje się do dalszej eksploatacji jedynie warunkowo i wymaga modernizacji lub wymiany. Poprzez długotrwały kontakt płyty warstwowej z wydzieliną zapachową mięsa spowodował nasiąknięcie warstw płyty. Konsekwencją jest intensywny zapach wewnątrz pawilonu, który pomimo dezynfekcji nie dało się wywabić. Ma to znaczący wpływ na wartość, ponieważ

pawilon ten może być nadal wykorzystywany jedynie do sprzedaży mięsa i jego przetworów co w znaczący sposób ogranicza ilość potencjalnych nabywców. Ponadto przy obecnej słabej koniunkturze w handlu mięsem jest wysoce prawdopodobne, że pawilon nie znajdzie nabywców..

Oferty sprzedaży pawilonów handlowych na rynku ogólnopolskim

Oferta 1



Promowane ①

OGŁOSZENIE z Allegro Lokalnie

Pawilon handlowy/biurowy 6x3 m

Stan: **Używany** Wysokość: 2.90 m

10 000,00 zł

O przedmiocie

Oferujemy do sprzedaży pawilon handlowy całoroczny ocieplony z jednospadowym dachem - o wymiarach: 6 x 3 m. Wysokość wewnątrz pawilonu 260 cm przy wejściu, 225 cm przy końcu pawilonu.

Pawilon posiada na froncie 2 stałe witryny o wymiarach 165 x 90 cm, na boku 2 witryny o wymiarze 165 x 70 cm oraz przeszklone drzwi aluminiowe 200/90 + w bocznej części przy końcu dodatkowe okno rozwierno-uchylne 135 x 55 cm.

Pawilon obecnie znajduje się na placu przy ul. Magazynowej 4 w Kielcach.

Oferta 2



OGŁOSZENIE z Allegro Lokalnie

PAWILON GASTRONOMICZNY HANDLOWY Z ROLETĄ

Stan: **Używany** Wysokość: 2.95 m

15 900,00 zł

O przedmiocie

Firma Mobilne Kontenery – zajmuje się produkcją, sprzedażą oraz wynajmem kontenerów wszystkich typów nowych i używanych.

W ofercie posiadamy SALONY SPRZEDAŻY, KONTENERY BIUROWE, SOCJALNE, HANDLOWE, SANITARNE, GASTRONOMICZNE, KONTENERY LETNISKOWE I MIESZKALNE, KONTENERY MORSKIE KAŻDEGO TYPU ORAZ STRÓŻÓWKI.

Stan	Ze śladami użytkowania
Rodzaj	handlowy
Szerokość	3.5 m
Długość	3 m
Wysokość	2.95 m

Oferta 3



KUP TERAZ z Allegro Lokalnie
PAWILON HANDLOWY (WOLNOSTOJĄCY)
Stan: **Używany**
15 000,00 zł

O przedmiocie

Do sprzedania pawilon wolnostojący (stoi na bloczkach betonowych) o wymiarach zewnętrznych 11 x 7.5 metra (ok. 82 metry kwadratowe powierzchni). Konstrukcja (szkielet) metalowa (stalowe profile). Ściany ocieplone watą i styropianem, z zewnątrz blacha trapezowa, od wewnątrz panel MDF. Sufit ocieplony watą, wykończony po części panelem plastikowym i panelem MDF, na dachu blacha trapezowa. Podłoga podwieszona na drewnianych legarach, spoczywających na przymocowanych do konstrukcji metalowych uchwytych (dzięki temu pawilon nie ma kontaktu z podłożem i wilgocią). Na legarach położone deski, na nich styropian, następnie płyta OSB i linoleum. Trzy duże okna oraz drzwi z roletami zewnętrznymi. Instalacja elektryczna, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne. Cena netto 15 tys. Do negocjacji. Wystawiam fakturę VAT

Oferta 4



OGŁOSZENIE z Allegro Lokalnie
Pawilon handlowy biurowy sklep butik biuro salon
Stan: **Używany**
19 500,00 zł

O przedmiocie

Sprzedam pawilon mobilny do przeniesienia w dowolne miejsce w Polsce.

Można przewieźć w całości lub w częściach.

Cena dotyczy odbioru własnego. To idealny pomysł na Twój biznes - sklep, butik, biuro czy salon kosmetyczny. Wymiary: 5,00 x 3,70 wys. 2,80

Oferta 5



KUP TERAZ z Allegro Lokalnie
pawilon handlowy
Stan: **Używany**
16 000,00 zł

O przedmiocie

Pawilon handlowy zbudowany jest na solidnej stalowej ramie, o powierzchni około 30 m² (5*6m) i wysokości 2,5 m, wykonany z płyty wielowarstwowej.
Istnieje możliwość demontażu i transportu (we własnym zakresie) i wykorzystanie do celu handlowego lub rekreacyjnego na działce.

Oferta 6



KUP TERAZ z Allegro Lokalnie
Pawilon handlowy, biurowy
Stan: **Używany**
12 000,00 zł

O przedmiocie

Sprzedam pawilon, handlowy 3x4m stan dobry, drzwi antywłamaniowe, 2 okna z roletami antywłamaniowymi

Oferta 7

PROMOCJA



KUP TERAZ z Allegro Lokalnie
Pawilon handlowy
Stan: **Używany**
-10% 20 000,00 zł cena z 30 dni ⓘ
18 000,00 zł

O przedmiocie

Sprzedam pawilon handlowo - usługowy wykonany z płyt warstwowych o wypełnieniu z pianki poliuretanowej o powierzchni 25 M2.

Pawilon rozebrany, złożony w częściach i zabezpieczony. Odbiór okolice Warszawy

Oferta 8

Pawilon handlowy 6 x 4 - kontener do przeniesienia.
Redonisko - 12 czerwca 2024

17 000 zł
do negocjacji

Sprzedam pawilon handlowy 6m x 4m

używany przez 14 lat jako sklep odzieżowy, zadbane i w dobrym stanie technicznym.

Budynek o konstrukcji szkieletowej z profili stalowych obudowany płytą warstwową.

Od strony frontowej posiada dwa duże okna wystawowe i przeszklone drzwi z roletami zewnętrznymi.

Oferta 9

Pawilon handlowy 12m2 400 x 300 cm okazja!
Używane
Warszawa, Mokotów - 22 czerwca 2024

10 000 zł

Oferta 10

Pawilon Chłodnia z agregatem mobilna 2.5x5m
18 lat użytkowania
17 900 zł
KUP TERAZ
NEGOCJUJ
NAPISZ
Dostawa
Odbiór osobisty - płatność przy odbiorze
0 zł
Kupujesz z Allegro Protect

O przedmiocie

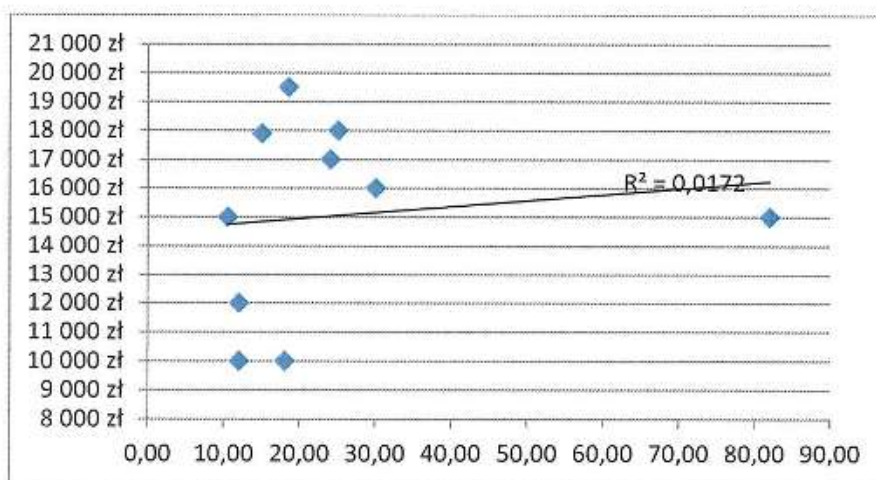
Witam Posiadam do sprzedania kontener pawilon chłodnie z agregatem bardzo dobrym stanie praktycznie nieużywana wszystko sprawne w pawilonie są trzy pomieszczenia biuro korytarz i pomieszczenie magazynowe chłodnia minimalna temperatura chłodzenia - 1.

Zestawienie cen ofertowych

Lp	Powierzchnia	cena ofertowa
1	18,00	10 000 zł
2	10,50	15 000 zł
3	82,00	15 000 zł
4	18,50	19 500 zł
5	30,00	16 000 zł
6	12,00	12 000 zł
7	25,00	18 000 zł
8	24,00	17 000 zł
9	12,00	10 000 zł
10	15,00	17 900 zł
cena średnia		15 040 zł

Kolorem zielonym zaznaczono pawilony z pomieszczeniami chłodni

Analiza wpływ powierzchni na cenę ofertową



Ja wynika z wykresu nie ma korelacji pomiędzy powierzchnią pawilonu a ceną ofertową. Na powyższym wykresie zestawiono pawilony o powierzchniach od 10,5 do 82 m². R² wynosi zaledwie 1,7% co oznacza że tego typu Pawilony sprzedawane są nie według powierzchni użytkowej ale na sztuki niezależnie od powierzchni, a wpływ cechy powierzchnia na cenę ofertowa wynosi zaledwie około 2%

Wyliczenie wartości

Przyjęte założenia

1) Korekta koszty wymiany instalacji

Przyjęto, że instalacja chłodnicza zainstalowana w pawilonie nadaje się do dalszej eksploatacji jedynie warunkowo i wymaga modernizacji lub wymiany.

Analiza wyliczenia udziału instalacji w wartości pawilonu

Pawilony bez instalacji

Lp	Powierzchnia	cena ofertowa	cena jednostkowa
4	18,50	19 500 zł	1 054,05 zł
6	12,00	12 000 zł	1 000,00 zł
7	25,00	18 000 zł	720,00 zł
8	24,00	17 000 zł	708,33 zł
10	12,00	10 000 zł	833,33 zł
cena średnia			863,14 zł
cena minimalna			708,33 zł
cena maksymalna			1 054,05 zł

Pawilony z instalacją

oferta	Powierzchnia	cena ofertowa	cena jednostkowa z oferty	korekta na stan używane 53%
1	15,00	44 280 zł	2 952,00 zł	1 385,54 zł
2	15,00	39 360 zł	2 624,00 zł	1 231,59 zł
4	15,00	17 900 zł	1 193,33 zł	1 193,33 zł
cena średnia			2 256,44 zł	1 270,15 zł
cena minimalna			1 193,33 zł	1 193,33 zł
cena maksymalna			2 952,00 zł	1 385,54 zł
udział instalacji w wartości				32,04%

Poprawkę przyjęto na podstawie analizy wyliczenia udziału instalacji w wartości pawilonu na poziomie 32%

Bdb – instalacja nie starsza niż 12 lat, db – instalacja starsza niż 12 lat słaba – brak instalacji

Lp	Powierzchnia	cena ofertowa	cecha	Korekta na instalacje 32%
1	18,00	10 000 zł	słaba	3 040 zł
2	10,50	15 000 zł	bdb	-1 520 zł
3	82,00	15 000 zł	słaba	3 040 zł
4	18,50	19 500 zł	słaba	3 040 zł
5	30,00	16 000 zł	słaba	3 040 zł
6	12,00	12 000 zł	słaba	3 040 zł
7	25,00	18 000 zł	słaba	3 040 zł
8	24,00	17 000 zł	słaba	3 040 zł
9	12,00	10 000 zł	słaba	3 040 zł
10	15,00	17 900 zł	bdb	-1 520 zł
wyceniany			db	

- 2) korekta o okres użytkowania - wszystkie oferty z wyjątkiem oferty nr 11 dotyczą pawilonów użytkowanych znacznie krócej od wycenianego poprawkę przyjęto na poziomie 30% bdb – kontenery użytkowane do 5 lat, db kontenery użytkowane 5-10 lat słaby – kontenery użytkowane ponad 10 lat

Lp	Powierzchnia	cena ofertowa	cecha	Korekta na stan techniczno użytkowy 30%
1	18,00	10 000 zł	db	-1 425 zł
2	10,50	15 000 zł	bdb	-2 850 zł
3	82,00	15 000 zł	słaby	0 zł
4	18,50	19 500 zł	bdb	-2 850 zł
5	30,00	16 000 zł	db	-1 425 zł
6	12,00	12 000 zł	bdb	-2 850 zł
7	25,00	18 000 zł	bdb	-2 850 zł
8	24,00	17 000 zł	słaby	0 zł
9	12,00	10 000 zł	bdb	-2 850 zł
10	15,00	17 900 zł	bdb	-2 850 zł
wyceniany			słaby	

- 3) korekta o upust negocjacyjny. Ze względu na ograniczony rynek nabywców (kontener przeznaczony może być jedynie jako sklep mięsny lub rybny) wprowadzono korektę upust negocjacyjny 30% bdb – pawilony o szerokim spektrum wykorzystania (handlowy i mieszkalny) db – pawilony o przeznaczeniu handlowym, słaby – pawilony o ograniczonym spektrum użytkowania

Lp	Powierzchnia	cena ofertowa	cecha	cena ofertowa po korekcie 30%
1	18,00	10 000 zł	bdb	-2 850 zł
2	10,50	15 000 zł	db	-1 425 zł
3	82,00	15 000 zł	bdb	-2 850 zł
4	18,50	19 500 zł	bdb	-2 850 zł
5	30,00	16 000 zł	bdb	-2 850 zł
6	12,00	12 000 zł	bdb	-2 850 zł
7	25,00	18 000 zł	bdb	-2 850 zł
8	24,00	17 000 zł	bdb	-2 850 zł
9	12,00	10 000 zł	bdb	-2 850 zł
10	15,00	17 900 zł	db	-1 425 zł
wyceniany			słaby	

Wyliczenie wartości po korektach

Lp	Powierzchnia	cena ofertowa	Korekta na instalacje 32%	Korekta na stan techniczno użytkowy 30%	cena ofertowa po korekcie 30%	suma poprawek	wartość po korekcie
1	18,00	10 000 zł	3 040 zł	-1 425 zł	-2 850 zł	-1 235 zł	8 765,00 zł
2	10,50	15 000 zł	-1 520 zł	-2 850 zł	-1 425 zł	-5 795 zł	9 205,00 zł
3	82,00	15 000 zł	3 040 zł	0 zł	-2 850 zł	190 zł	15 190,00 zł
4	18,50	19 500 zł	3 040 zł	-2 850 zł	-2 850 zł	-2 660 zł	16 840,00 zł
5	30,00	16 000 zł	3 040 zł	-1 425 zł	-2 850 zł	-1 235 zł	14 765,00 zł
6	12,00	12 000 zł	3 040 zł	-2 850 zł	-2 850 zł	-2 660 zł	9 340,00 zł
7	25,00	18 000 zł	3 040 zł	-2 850 zł	-2 850 zł	-2 660 zł	15 340,00 zł
8	24,00	17 000 zł	3 040 zł	0 zł	-2 850 zł	190 zł	17 190,00 zł
9	12,00	10 000 zł	3 040 zł	-2 850 zł	-2 850 zł	-2 660 zł	7 340,00 zł
10	15,00	17 900 zł	-1 520 zł	-2 850 zł	-1 425 zł	-5 795 zł	12 105,00 zł
cena średnia		15 040 zł			-2 565 zł	-2 432 zł	12 608 zł
cena maksymalna		19 500 zł					17 190 zł
cena minimalna		10 000 zł					7 340 zł

5. UWAGI KOŃCOWE

Wartość oszacowania przyjęto na poziomie 12 600 zł brutto. W opinii określono wartość również wymuszonej sprzedaży. Z analizy rynku a w szczególności transakcji zawieranych na rynku wymuszonym np. sprzedaży syndyków oraz sprzedaży likwidacyjne wynika, że ceny uzyskiwane za pojazdy przeznaczone do likwidacji są średnio o 50%-60% niższe niż sprzedaży na wolnym rynku. Zatem do wyceny wartości wymuszonej sprzedaży zastosowano współczynnik redukcji wartości o 30% natomiast dla wartości likwidacyjnej 50%.

6. WYNIKI OSZACOWANIA

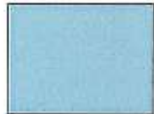
Szacunkowa wartość według stanu i cen na dzień wykonania opinii oszacowano na poziomie:

Zestawienie wartości

rodzaj wartości	wartość Brutto	wartość netto
wartość rynkowa	12 600,00 zł	10 243,90 zł
wartość dla wymuszonej sprzedaży	8 820,00 zł	7 170,73 zł
wartość likwidacyjna	6 300,00 zł	5 121,95 zł

Średnia wartość rynkowa oznaczona w tabeli kolorem zielonym jest to wartość majątku w przypadku sprzedaży na wolnym rynku

12 600 zł
słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych

 W Średnia wartość wymuszonej sprzedaży oznaczona w tabeli kolorem niebieskim jest to wartość pojazdów w przypadku sprzedaży prowadzonej w formie przetargu .

8 820 zł

słownie: osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych

 Średnia wartość sprzedaży likwidacyjnej oznaczona w tabeli kolorem czerwonym jest to wartość pojazdów w przypadku sprzedaży wszystkich pojazdów jednemu oferentowi lub w przypadku konieczności ich likwidacji w przypadku braku nabywcy.

6 300 zł

słownie: sześć tysięcy trzysta złotych

7. Klauzule i ustalenia dodatkowe.

1. Rzeczoznawca sporządzający opinie nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin nieruchomości, ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych . Przedstawione dokumenty i zawarty w nich stan prawny i techniczny uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia.
2. Ustalona wartość rynkowa i likwidacyjna została zwiększona przez rzeczoznawcę o sumę odpowiadającą podatkom i opłatom (w tym o podatek VAT – wartość Brutto), jakie potencjalny nabywca ruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem.
3. Przyjęta w opinii szacunkowej ocena stanu technicznego wycenianego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej.
4. Opinia szacunkowa może być wykorzystywana wyłącznie do celu w jakim została sporządzona.
5. Opinia szacunkowa nie może być publikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Opinię szacunkową sporządził:
mgr inż. Jarosław Jewiak

(pieczęć i podpis Biegły Sądowy z zakresu wyceny maszyn i mega układów)

Biegły sądowy w zakresie wyceny maszyn i urządzeń,
megaukładów, prac budowlanych w zakresie sieci
zewewnętrznych oraz wyceny przedsiębiorstw
przy Sądzie Okręgowym w Toruniu.
A-601-146/18
mgr inż. Jarosław Jewiak