REGULAMIN KONKURSU OFERT

§ 1

Niniejszy regulamin dotyczy sprzedaży ruchomości w postaci zbioru obejmującego 929 pozycji części zamiennych i akcesoriów do profesjonalnego sprzętu czyszczącego i myjącego (w tym: filtry, zawory, uszczelki, dysze, szczotki itp.) na podstawie art. 311 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (dalej „p.u.") w zw. z art. 491^{11a} p.u.

§ 2

Oferent przystępujący do konkursu ofert przyjmuje do wiadomości i akceptuje regulamin konkursu.

§ 3

Sprzedaż ruchomości może nastąpić za cenę nie niższą niż cena oszacowania tj. **64 994,73 złote** (sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 73/100).

1. W celu uzyskania dodatkowych informacji, oglądania ruchomości w miejscowości Wołomin ul. Łukasiewicza 14, 05-200 Wołomin (woj. Mazowieckie) po wcześniejszym umówieniu terminu, można się kontaktować pod numerem telefonu 696 700 685;
2. Informację dotyczące warunków sprzedaży ruchomości można uzyskać w Biurze Syndyka w Warszawie przy ul. Wrzesińskiej 4/25, 03-713 Warszawa, numer telefonu 696 700 685.

§ 4

Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem upadłego, syndyka jak i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 p.u.

§ 5

Oferty pisemne należy składać w terminie do dnia **27 listopada 2026 r. do godziny 14:00** (ostatni dzień terminu – decyduje moment odebrania oferty przez syndyka) w Biurze Syndyka Łukasza Wojaka ul. Wrzesińska 4/25, 03-713 Warszawa. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego biura syndyka wraz z podaniem sygnatury akt WA2M/GUp-s/1629/2025 oraz dopiskiem: „Oferta konkursowa, sygn. akt WA2M/GUp-s/1629/2025 nie otwierać".

§ 6

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

1. Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
2. Oferowana cena nabycia za składniki majątkowe będące przedmiotem niniejszego konkursu, ofert winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Oferty zawierające więcej niż jedną cenę, dodatkowe zastrzeżenia lub warunki są bezwzględnie odrzucane;
3. Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
4. Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
5. Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu ofert;
6. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7. Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
8. Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

§ 7

Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu i jego akceptacją, oraz brakiem z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 § 1 p.u.) i że wyłączone zostaje prawo odstąpienia od umowy po jej zawarciu jak i prawa z tytułu rękojmi za wady (art.558 §1 k.c., art.879 k.p.c.).

§ 8

Wykaz ruchomości będących przedmiotem przetargu został sporządzony na podstawie ewidencji stanu magazynowego upadłego, bez przeprowadzenia spisu z natury. Wykaz ma charakter informacyjny i nie stanowi zapewnienia Syndyka co do zgodności wskazanych w nim danych z rzeczywistą ilością, rodzajem, kompletnością ani stanem ruchomości.

1. Syndyk umożliwi oferentom dokonanie oględzin ruchomości przed złożeniem oferty, w terminie uzgodnionym z Syndykiem, w celu weryfikacji danych zawartych w wykazie oraz zapoznania się z rzeczywistą ilością, kompletnością i stanem ruchomości.

2. Oferent powinien dokonać we własnym zakresie weryfikacji przedmiotu przetargu przed złożeniem oferty. Złożenie oferty oznacza przyjęcie do wiadomości sposobu sporządzenia wykazu oraz zaakceptowanie ryzyka wystąpienia rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w wykazie a stanem rzeczywistym. Nieskorzystanie przez oferenta z możliwości dokonania oględzin nie wyłącza ani nie ogranicza skutków przyjęcia tego ryzyka.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Syndyka za braki, nieścisłości lub rozbieżności pomiędzy wykazem a rzeczywistą ilością, rodzajem, kompletnością lub stanem ruchomości.
4. Cena zaoferowana przez nabywcę stanowi cenę za całość ruchomości objętych przedmiotem przetargu w ich rzeczywistym stanie i ilości. Ewentualne braki, nieścisłości lub rozbieżności względem wykazu nie powodują zmiany ceny nabycia ani nie stanowią podstawy do żądania jej obniżenia.

§9

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium.

1. Wadium w wysokości 8 600,00 zł (osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości prowadzonym w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie o numerze 49 84360003 0000 0536 1082 0001, z dopiskiem „Konkurs ofert – sygn. akt. WA2M/GUp-s/1629/2025” do dnia poprzedzającego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości;
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
3. Jeżeli oferent nie wykona w terminie warunków regulaminu konkursu co do zapłaty ceny, traci wpłacone wadium na rzecz masy upadłości;
4. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek, na rachunek bankowy z którego wadium wpłynęło. W przypadku braku możliwości zwrotu na rachunek bankowy (rachunek zamknięty, wpłata w urzędzie pocztowym), syndyk zwraca wadium przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, pomniejszając wpłacone wadium o koszty jego zwrotu.

§ 10

Rozstrzygniecie konkursu ofert nastąpi w dniu 30 listopada 2026 r. o godz. 9:00 w biurze syndyka w Warszawie przy ul. Wrzesińskiej 4/25 w obecności tych oferentów którzy się stawili. Niestawiennictwo oferentów nie wstrzymuje rozstrzygnięcia konkursu.

§ 11

Otwarcie ofert zostanie stwierdzone protokołem sporządzonym przez syndyka.

§ 12

Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena nabycia.

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk;
2. Potrącenie wierzytelności przysługującej Nabywcy wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.

§ 13

O wyniku konkursu ofert oferenci którzy nie stawili się w wyżej wymienionym terminie w biurze syndyka zostaną zawiadomieni mailowo lub telefonicznie, poza oferentem który wygrał przetarg który zostanie zawiadomiony listownie.

§ 14

Oferent, który zaproponował najwyższą cenę nabycia obowiązany jest ją zapłacić w terminie tygodnia od odbioru informacji o wyniku konkursu ofert. Na poczet ceny nabycia ma prawo zaliczyć kwotę wpłaconego wadium. Cena nabycia winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości z § 9 pkt. 1

§ 15

Jeżeli Oferent nie odbierze informacji o wyniku konkursu ofert przyjmuje się, że oferent został skutecznie zawiadomiony najpóźniej w dacie zwrotu niepodjętej korespondencji do biura syndyka. Od tego też dnia liczony jest termin do zapłaty zaoferowanej ceny nabycia pod rygorem utraty wadium.

§ 16

Uzyskane prawo do nabycia nie może być przeniesione na rzecz osoby trzeciej.

§ 17

W wypadku wpływu dwóch lub więcej ofert zawierających taką samą – najwyższą cenę, syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji (przetargu ustnego) na warunkach określonych przez syndyka z którymi zapozna obecnych oferentów.

§18

Po stwierdzeniu wpływu zapłaty:

1. przy sprzedaży mienia osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej syndyk wystawia rachunek dokumentujący sprzedaż (egzekucyjną), z datą sprzedaży zgodną z datą wpływu środków na rachunek bankowy;

2. w przypadku sprzedaży mienia podmiotów prowadzących działalność gospodarczą syndyk wystawia fakturę VAT dokumentującą sprzedaż (egzekucyjną), z datą sprzedaży zgodną z datą wpływu środków na rachunek bankowy.

Powyższy dokument zostanie wystawiony i wysłany na dane i adres wskazane w ofercie.

§ 19

Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty w szczególnie uzasadnionych przypadkach po ich wskazaniu.

§ 20

Z chwilą sprzedaży wszelkie obciążenia ustanowione na rzeczy wygasają, w tym również zastawy rejestrowe i zastawy skarbowe.

§ 21

Nabywca rzeczy staje się ich właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien je natychmiast odebrać. Miejscem odbioru ruchomości jest miejscowość Wołomin, ul. Łukasiewicza 14, 05-200 Wołomin (woj. Mazowieckie). Podstawą odbioru jest okazanie przy odbiorze oryginału dokumentu sprzedaży wystawionego przez syndyka.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2025.614 t.j.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.