REGULAMIN KONKURSU OFERT

sprzedaży prawa własności ruchomości

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego konkursu ofert (dalej jako Sprzedaż) na sprzedaż składników masy upadłości szczegółowo opisanych w § 2 ust. 1 Regulaminu.
2. Celem Sprzedaży jest likwidacja składników masy upadłości i uzyskanie jak najwyższej ceny.
3. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 § 1 p.u.) i że wyłączone zostaje prawo odstąpienia od umowy po jej zawarciu jak i prawa z tytułu rękojmi za wady (art.558 §1 k.c., art.879 k.p.c.).
4. Sprzedaż jest przeprowadzana na podstawie niniejszego Regulaminu, przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U. 2025.664 t.j.) oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 2 PRZEDMIOT SPRZEDAŻY I CENA WYWOŁAWCZA

1. Sprzedaży podlegają następujące składniki masy upadłości:
   a) odkurzacz parowy Ospreyfrank mod. 3000, o cenie wywoławczej w kwocie 1.125,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia pięć złotych 00/100);
   b) odkurzacz parowy Ospreyfrank Provac Evo Vac, o cenie wywoławczej w kwocie 1.875,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100);
   c) stół warsztatowy JotKEL, o cenie wywoławczej w kwocie 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100);
   d) wózek narzędziowy Gedore, o cenie wywoławczej w kwocie 375,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100);
   e) zestaw znaków drogowych, o cenie wywoławczej w kwocie 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), przy czym zestaw przeznaczony jest do sprzedaży wyłącznie jako całość;
   f) wózek paletowy ręczny AC-Hand, o cenie wywoławczej w kwocie 75,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Cena wywoławcze wskazane w ust. 1 są najniższe za jaką będzie można nabyć Przedmiot Sprzedaży.

§ 3 TERMINY

Oferty dotyczące Przedmiotu Sprzedaży należy składać w terminie do dnia **27 listopada 2026 r. do godziny 14:00** w biurze Syndyka Łukasza Wojaka położonym przy ul. Wrzesińskiej 4 lok. 25, 03-713 Warszawa (złożenie do skrzynki pocztowej nie jest uznawane jako doręczenie do biura syndyka, brak potwierdzenia odbioru będzie skutkował odrzuceniem oferty), lub przesłać listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego. Decyduje data wpływu do biura Syndyka pod rygorem odrzucenia oferty.

Otwarcie oraz wybór ofert nastąpią w dniu **30 listopada 2026 r. o godzinie 9:00** w biurze Syndyka.

§ 4 WYMOGI FORMALNE

1. Każda z ofert nabycia winna zawierać:
   a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
   b) Oferowana cena nabycia za składniki majątkowe będące przedmiotem niniejszego konkursu, ofert winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Oferty zawierające więcej niż jedną cenę, dodatkowe zastrzeżenia lub warunki są bezwzględnie odrzucane;
   c) Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
   d) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
   e) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu ofert;
   f) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
   g) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
   h) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.
2. Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie i powinna zawierać dopisek „Oferta konkursowa, sygn. akt WA2M/GUp-s/1629/2025 nie otwierać” lub inny zapis dostatecznie identyfikujący ofertę. Tak opisana koperta winna być zaadresowana w drugiej kopercie do Syndyka Łukasza Wojaka na adres biura syndyka położonego w Warszawie ul. Wrzesińska 4 lok. 25, 03-713 Warszawa.
3. Oferty niespełniające powyższych wymogów, spóźnione, nieczytelne, niepodpisane lub bez prawidłowo opłaconego wadium będą odrzucane.

4. Oferta może dotyczyć jednego lub kilku składników masy upadłości. Oferty dotyczące kilku składników masy upadłości bez wyodrębnionych cen będą odrzucane**.**

§ 5 WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do Sprzedaży z wolnej ręki jest wpłata wadium w kwocie 100,00 zł (sto złotych).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości, zgodnie z następującymi danymi:
   a) Posiadacz rachunku: Monika Pietrzak
   b) Numer rachunku: 49 84360003 0000 0536 1082 0001
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Brak zapłaty wadium oraz brak przedstawienia dowodu wpłaty wadium jest uznawane za brak formalny oferty skutkujący jej odrzuceniem.
5. Wadium przepadnie na rzecz masy upadłości, jeżeli Oferent, który wygra Sprzedaż, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wpłaci kwoty w sposób i w terminie ustalonym zgodnie z warunkami niniejszej Sprzedaży, a także gdy okaże się, że jakiekolwiek dane wskazane w ofercie były nieprawdziwe.
6. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną wybrane lub które zostały odrzucone z przyczyn formalnych lub w przypadku unieważnienia sprzedaży zostaną zwrócone przez Syndyka bez odsetek i oprocentowania w terminie do 7 dni od dnia rozpoznania ofert na rachunek bankowy z którego wadium wpłynęło. W przypadku braku możliwości zwrotu na rachunek bankowy (rachunek zamknięty, wpłata w urzędzie pocztowym), syndyk zwraca wadium przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, pomniejszając wpłacone wadium o koszty jego zwrotu.

§ 6 POZOSTAŁE WARUNKI SPRZEDAŻY

1. Do sprzedaży nie mogą przystąpić: syndyk, osoby wymienione w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe, upadły oraz oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w poprzednich próbach sprzedaży.
2. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena nabycia, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo wyboru przysługuje ofertom obejmującym wszystkie ruchomości będące przedmiotem przetargu przed ofertami dotyczącymi jedynie części tych ruchomości. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty obejmującej wszystkie ruchomości wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną cenę nabycia.
3. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

4. Wpłynięcie tylko jednej oferty nie stanowi powodu do unieważnienia Sprzedaży.
5. Do sprzedaży nie może przystąpić Oferent, który ma jakiekolwiek wymagalne zobowiązania pieniężne wobec upadłego, Syndyka, małżonka wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu – osób wymienionych powyżej oraz osób pozostających z nimi w faktycznym związku, wspólnie z nimi zamieszkujących i gospodarujących.
6. Nie jest dopuszczalne potrącenie z ceną sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności jaka przysługuje nabywcy wobec upadłego.
7. Oferent nabywa składnik masy upadłości w takim stanie w jakim znajduje się on w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 7 PRZEBIEG ROZPOZNANIA OFERT

1. Rozpoznanie zostanie ofert zostanie przeprowadzone w biurze syndyka położonym w Warszawie przy ul. Wrzesińskiej 4 lok. 25, 03-713 Warszawa.
2. Na rozpoznanie ofert wstęp mają oferenci i ich pełnomocnicy, uczestnicy postepowania upadłościowego i odpowiednio ich pełnomocnicy.
3. Syndyk przystępuje do otwarcia kopert i sprawdzenia wymogów formalnych, którym winna odpowiadać przedmiotowa oferta.
4. Osoby uczestniczące w rozpoznaniu ofert na żądanie syndyka są obowiązane wylegitymować się dokumentem umożliwiającym stwierdzenie ich tożsamości.
5. Pełnomocnicy oferentów lub uczestników postepowania są obowiązani przedłożyć stosowne umocowanie o ile nie zostało ono syndykowi wcześniej przedłożone. W przypadku pełnomocników oferentów niebędących profesjonalnym pełnomocnikiem – radcą prawnym lub adwokatem pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym - pod rygorem odmowy dopuszczenia od rozpoznania ofert.
6. Syndyka sporządzi protokół z rozpoznania ofert. Odpis protokołu będzie mógł być wydany Oferentom oraz uczestnikom postępowania upadłościowego na ich wyraźnie żądanie.
7. W wypadku wpływu dwóch lub więcej ofert zawierających taką samą – najwyższą cenę, syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji (przetargu ustnego) na warunkach określonych przez syndyka z którymi zapozna obecnych oferentów.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, w tym oferty niespełniającej wszystkich wymogów formalnych, jeżeli te braki nie wpływają na ważność oświadczeń woli i bezpieczeństwo transakcji lub mogą być niezwłocznie uzupełnione bez uszczerbku dla praw i interesu wierzycieli w postępowaniu upadłościowym.
9. Syndyk zastrzega sobie możliwość do odrzucenia oferty, unieważnienia konkursu ofert w całości bez podania przyczyny oraz unieważnienia wyniku konkursu bez podania

przyczyny i odstąpienia od oferty bez podania przyczyny. W takim przypadku Oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.

§ 8 WYDANIE RUCHOMOŚCI

1. Wydanie Przedmiotu Sprzedaży następuje w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca rzeczy staje się ich właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien je natychmiast odebrać. Miejscem odbioru ruchomości jest miejscowość Wołomin, ul. Łukasiewicza 14, 05-200 Wołomin (woj. Mazowieckie). Podstawą odbioru jest okazanie przy odbiorze oryginału dokumentu sprzedaży wystawionego przez syndyka.

§ 9 OGŁOSZENIE WYNIKÓW SPRZEDAŻY

1. Wyniki Sprzedaży zostaną ogłoszone w dniu rozpoznania ofert. Syndyk może odroczyć podanie informacji o wynikach ofert na okres do 3 dni.
2. W przypadku nieobecności Oferentów zostaną oni powiadomieni o wyborze oferty pisemnie lub mailowo, bądź telefonicznie. W braku podania stosownych danych syndyk jest zwolniony z informowania oferenta o wynikach sprzedaży.
3. Informacja, o której mowa w ust. 2 będzie zawierała wyłącznie informację o wyniku rozpoznania oferty (czy ofertę wybrano czy też nie).

§ 10 WARUNKI ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę nabycia obowiązany jest ją zapłacić w terminie tygodnia od odbioru informacji o wyniku konkursu ofert. Na poczet ceny nabycia ma prawo zaliczyć kwotę wpłaconego wadium. Cena nabycia winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości z § 5 pkt. 2 lit. b).
2. Brak zapłaty ceny w terminie wskazanym w ust. 1 będzie traktowany jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium na rzecz masy upadłości.
3. Syndyk wystawia rachunek dokumentujący sprzedaż (egzekucyjną), z datą sprzedaży zgodną z datą wpływu środków na rachunek bankowy.
4. Z dniem wystawienia rachunku dokumentującego sprzedaż na Kupującego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiot Sprzedaży jak i też wszelkie koszty utrzymania Przedmiotu Sprzedaży.
5. Rękojmia z tytułu braków i wad fizycznych Przedmiotu Sprzedaży jest wyłączona, nadto Kupującemu nie przysługuje prawo zwrotu Przedmiotu Sprzedaży.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednio przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności prawa upadłościowego i kodeksu cywilnego.
2. Syndykowi przysługuje prawo uznania bez podawania przyczyny, że Sprzedaż z wolnej ręki w trybie pisemnego zmieniania ofert nie została rozstrzygnięta. Syndykowi przysługuje nadto prawo do unieważnienia Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert w całości lub w części. Oferentom oraz Kupującemu w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia.
3. Uczestnictwo w Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert oznacza, że Oferent zapoznał się z treścią Regulaminu i zobowiązuje się go przestrzegać, a nadto wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Syndyka w zakresie niezbędnym do poprawnego przeprowadzenia Sprzedaży. W szczególności oferta jak i umowa sprzedaży mogą znaleźć się w aktach sprawy jak i w zbiorze dokumentów prowadzonym dla postępowania upadłościowego.
4. Wszelkie rozstrzygnięcia Syndyka są ostateczne i nie mogą podlegać zaskarżeniu z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa.
5. Dane kontaktowe Syndyka – Łukasz Wojak:
   - Adres: ul. Wrzesińska 4 lok. 25, 03-713 Warszawa;
   - Telefon: +48 696 700 685,
   - Mail: wojak@syndykwarszawa.pl