BIURO SYNDYKA
adw. Piotr Rymdejko
doradca restrukturyzacyjny
90-303 Łódź, ul. Brzeźna 8 lok. 2
tel. +48 606 239 220
e-mail: rymdej@gmail.com

Łódź, dnia 12 listopada 2026 r.

Regulamin konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości
wchodzącej w skład masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności udziału wynoszącego 1/2 część w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego w Łodzi przy ul. Łanowej 93/95 lok. 42, pow. 45,21 mkw., księga wieczysta nr LD1M/00196693/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych,**

wchodzące w skład masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w stosunku do której przed Sądem Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydziałem Gospodarczym dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, toczy się postępowanie upadłościowe pod sygn. akt: **LD1M/GUp/9/2026**

2. Cena minimalna sprzedaży wynosi **139.950,00 zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)**

3. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert, jest złożenie bezwarunkowej oferty zakupu przedmiotu sprzedaży, z określeniem oferowanej ceny zakupu, nie niższej niż cena minimalna, wskazana w ust. 2.

4. Oferty należy składać pisemnie do dnia **4 grudnia 2026 r.** w Biurze Syndyka w Łodzi, przy ul. Brzeźnej 8 lok. 2, 90-303 Łódź.

5. Oferty należy składać **w języku polskim w zaklejonej kopercie, w terminie i w miejscu określonym w ust. 4, z czytelnym napisem na kopercie: „Oferta zakupu nieruchomości Łanowa"** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres). Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem.

6. Przystępujący do konkursu ofert powinien wpłacić **wadium w wysokości 10% ceny minimalnej**, określonej w ust. 2, na następujący rachunek bankowy masy upadłości:

10 1600 1462 1724 2746 2000 0001

BNP Paribas Bank Polska S.A.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs ofert, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka.

8. Każda z ofert powinna zawierać:

a) nazwę (firmę) oferenta, adres i PESEL/ NIP oferenta (jeśli nabywa przedsiębiorca), dokumenty rejestrowe (w przypadku przedsiębiorców) oraz wskazanie osoby do kontaktu (wraz z nr telefonu i adresem email),

b) dokumenty wykazujące, że osoba która podpisała ofertę w imieniu oferenta jest upoważniona do jego reprezentacji,

c) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż wskazana w ust. 2,

d) oferta powinna być sporządzona w języku polskim,

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią Regulaminu i akceptuje go bez zastrzeżeń,

f) dowód wpłaty wadium na rachunek masy upadłości,

g) w odniesieniu do podmiotów zagranicznych dodatkowo - wymagane prawem zgody na nabycie nieruchomości, tłumaczenia przysięgłe treści oferty oraz załączonych do niej dokumentów,

h) w odniesieniu do osób fizycznych dodatkowo - zgodę współmałżonka na złożenie oferty i dokonanie zakupu przedmiotu sprzedaży albo oświadczenie, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim albo oświadczenie, że oferent pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej albo oświadczenie, że przedmiot sprzedaży oferent nabywa do majątku osobistego ze środków wchodzących w skład jego majątku osobistego.

9. Wyboru oferty dokonuje syndyk masy upadłości.

10. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i do odwołania konkursu ofert w każdym czasie bez podania przyczyny.

11. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, syndyk wezwie do złożenia ofert dodatkowych z podaniem ceny nie niższej niż zaoferowana wstępnie.

12. Syndyk niezwłocznie poinformuje oferenta o wyborze jego oferty.

13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zapłaty w całości ceny sprzedaży, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności przedmiotu sprzedaży. Za datę zapłaty uważa się datę uznania środków na rachunku masy upadłości.

14. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów, opłat i podatków związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

15. Oferent oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i nie wnosi zastrzeżeń do niego żadnych zastrzeżeń. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady fizyczne i prawne oferowanego przedmiotu.

16. Umowa sprzedaży prawa własności przedmiotu sprzedaży nastąpi nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty wyboru oferenta przez syndyka. Wyboru kancelarii notarialnej, w której zawarta zostanie umowa sprzedaży dokonuje syndyk. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w Łodzi, w woj. łódzkim.

17. Oferent oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem sprzedaży ustalonym przez syndyka i akceptuje go bez zastrzeżeń.

18. Oferent oświadcza, iż przyjął do wiadomości, że przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią, ani gwarancją.

19. Osoby zainteresowane mogą uzyskać szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy pod adresem email: adwokat@rymdejko.pl lub pod nr tel. +48606239220

SYNDYK
adw. Piotr Rymdejko

BIURO SYNDYKA
adw. Piotr Rymdejko
doradca restrukturyzacyjny
90-303 Łódź, ul. Brzeźna 8 lok. 2
tel. +48 606 239 220
e-mail: rymdej@gmail.com